

**COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA  
TÈCNICA DE GIRONA**

**Balanç de Situació**

a 31 de desembre de 2024

# Balance de situación abreviado

COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA  
C.I.F. Q1775005J

	<b>EJERCICIO 2024</b>	<b>EJERCICIO 2023</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>7.700.830,17</b>	<b>7.772.124,26</b>
I. Inmovilizado intangible	43.895,70	48.881,25
II. Inmovilizado material	673.946,29	705.696,47
III. Inversiones inmobiliarias	4.314.640,29	4.344.733,41
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	1.260.000,00	1.260.000,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	1.384.296,71	1.388.761,95
VI. Activos por impuesto diferido	24.051,18	24.051,18
VII. Deudores comerciales no corrientes		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>556.169,74</b>	<b>679.176,89</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Existencias		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	35.202,36	31.449,98
1. Clientes por ventas y Prestaciones de servicios	30.176,33	31.236,35
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	30.176,33	31.236,35
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
3. Otros deudores	5.026,03	213,63
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Inversiones financieras a corto plazo	200.000,00	195.000,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	1.930,00	1.930,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	319.037,38	450.796,91
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>8.256.999,91</b>	<b>8.451.301,15</b>

# Balance de situación abreviado

COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA  
C.I.F. Q1775005J

	<b>EJERCICIO 2024</b>	<b>EJERCICIO 2023</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>7.983.329,01</b>	<b>8.084.581,31</b>
A-1) Fondos propios	7.983.329,01	8.084.581,31
I. Capital	8.084.293,62	8.128.524,07
1. Capital escriturado	8.084.293,62	8.128.524,07
2. Capital no exigido		
II. Prima de emisión		
III. Reservas		
1. Reserva de capitalización		
2. Otras reservas		
IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias		
V. Resultados de ejercicios anteriores		
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultados del ejercicio	-100.964,61	-43.942,76
VIII. Dividendo a cuenta		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		
A-2) Ajustes por cambios de valor		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>22.674,93</b>	<b>21.999,60</b>
I. Provisiones a largo plazo		
II. Deudas a largo plazo		
1. Deudas con entidades de crédito		
2. Acreedores por arrendamiento financiero		
3. Otras deudas a largo plazo		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido	22.674,93	21.999,60
V. Periodificaciones a largo plazo		
VI. Acreedores comerciales no corrientes		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>250.995,97</b>	<b>344.720,24</b>
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo		
III. Deudas a corto plazo	22.822,00	22.932,00
1. Deudas con entidades de crédito		
2. Acreedores por arrendamiento financiero		
3. Otras deudas a corto plazo	22.822,00	22.932,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	228.173,97	321.788,24
1. Proveedores	159.050,88	262.312,04
a) Proveedores a largo plazo		
b) Proveedores a corto plazo	159.050,88	262.312,04
2. Otros acreedores	69.123,09	59.476,20
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>8.256.999,91</b>	<b>8.451.301,15</b>

**COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA  
TÈCNICA DE GIRONA**

**Compte d'Explotació**

a 31 de desembre de 2024

# Pérdidas y ganancias abreviado

COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA  
C.I.F. Q1775005J

	<u>EJERCICIO 2024</u>	<u>EJERCICIO 2023</u>
1. Importe neto de la cifra de negocios	650.822,84	668.811,08
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabric		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	206.557,36	192.374,48
6. Gastos de personal	-408.205,05	-378.268,92
7. Otros gastos de explotación	-493.171,55	-479.497,41
8. Amortización del inmovilizado	-80.239,45	-79.318,87
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio		
13. Otros resultados	10,00	
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-124.225,85</b>	<b>-75.899,64</b>
14. Ingresos financieros	23.936,57	120,00
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter fin		
b) Otros ingresos financieros	23.936,57	120,00
15. Gastos financieros		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		32.512,21
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		
a) Incorporación al activo de gastos financieros		
b) Ingresos derivados de convenios de acreedores		
c) Resto de ingresos y gastos		
<b>B) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>23.936,57</b>	<b>32.632,21</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-100.289,28</b>	<b>-43.267,43</b>
20. Impuestos sobre beneficios	-675,33	-675,33
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-100.964,61</b>	<b>-43.942,76</b>

**COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA  
TÈCNICA DE GIRONA**

**Estat de Canvi en el Patrimoni Net**  
a 31 de desembre de 2024

## ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET ABREUJAT

NIF: <b>Q1775005J</b> DENOMINACIÓ SOCIAL: <b>COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA</b> <b>TÈCNICA DE GIRONA</b>	CAPITAL		PRIMA D'EMISSION	RESERVES	(ACCIONS I PARTICIP. EN PATRIMONI PROPIES)	RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS	ALTRES APORTACIONS DE SOCIS	RESULTAT DE L'EXERCICI	(DIVIDEND A COMPTA)	ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI	AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR	SUBVENS., DONACIONS Y LLEGATS REBUTS	TOTAL
	ESCRITURAT	(NO EXIGIT)											
<b>A) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2022</b>	8.150.256,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22.343,89	0,00	0,00	0,00	0,00	8.127.912,49
<b>I. Ajustaments per canvis de criteri de l'exercici 2022 i anteriors</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Ajustaments per errors de l'exercici 2022 i anteriors</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2023</b>	8.150.256,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22.343,89	0,00	0,00	0,00	0,00	8.127.912,49
<b>I. Total de ingressos i despeses reconeguts</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-43.942,76	0,00	0,00	0,00	0,00	-43.942,76
<b>II. Operacions amb socis o propietaris</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Altres variacions del patrimoni net</b>	-21.732,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.343,89	0,00	0,00	0,00	0,00	611,58
<b>C) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023</b>	8.128.524,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-43.942,76	0,00	0,00	0,00	0,00	8.084.581,31
<b>I. Ajustaments per canvis de criteri de l'exercici 2023 i anteriors</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Ajustaments per errors de l'exercici 2023 i anteriors</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2024</b>	8.128.524,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-43.942,76	0,00	0,00	0,00	0,00	8.084.581,31
<b>I. Total d'ingressos i despeses reconeguts</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-100.964,61	0,00	0,00	0,00	0,00	-100.964,61
<b>II. Operacions amb socis o propietaris</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Altres variacions del patrimoni net</b>	-44.230,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.942,76	0,00	0,00	0,00	0,00	-287,69
<b>E) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2024</b>	8.084.293,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-100.964,61	0,00	0,00	0,00	0,00	7.983.329,01

**COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA  
TÈCNICA DE GIRONA**

**Memòria**

a 31 de desembre de 2024

## 1. Activitat de l'entitat

### 1.1. Identificació

En la data de tancament de l'exercici econòmic, l'entitat té el seu domicili al carrer Santa Eugènia, núm. 19 de Girona, essent el seu número d'identificació fiscal Q1775005J.

L'entitat està constituïda per temps indefinit i és una corporació de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i amb capacitat plena pel compliment dels seus fins.

En l'Assemblea General Extraordinària del Col·legi de 26 d'abril de 2022 es va aprovar la modificació dels Estatuts, dels quals la modificació de la denominació del COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA a la actual COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA.

El Col·legi està integrat pels graduats en arquitectura tècnica que s'incorporen com a col·legiats o com a habilitats, d'acord amb el que s'assenyala en els articles corresponents dels estatuts de l'entitat.

L'àmbit territorial del Col·legi correspon amb el definit per les comarques de Girona emmarcades en l'àmbit territorial provincial de Girona, dins de la comunitat autònoma de Catalunya.

La Seu Col·legial està situada a la ciutat de Girona.

Segons escriptura notarial número 4578 del 27 de desembre de 1999 es produeix l'escissió de la branca d'activitat autònoma del COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA, constituint-se la Societat CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS, S.L.U., que comença a operar com a tal a 31 de desembre de 1999.

Aquesta escissió es realitza mitjançant aportació no dinerària d'actius i passius del COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA.

Segons escriptura notarial número 2822 de 11 de novembre de 2010, es constitueix la societat SERVEIS LA PUNXA, S.L.U. participada al 100% pel COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA.

## 1.2. Objecte social

A continuació es detalla l'objecte social de l'entitat:

- a) Ordenar dins el marc de les lleis i vetllar per l'exercici de la professió d'Aparellador i Arquitecte Tècnic i Enginyer d'Edificació.
- b) Representar els interessos generals de la professió especialment en les relacions amb l'Administració, sens perjudici de les competències atribuïdes al Consell de Col·legis de Catalunya.
- c) Defensar els interessos professionals dels col·legiats.
- d) Vetllar perquè l'activitat professional s'adeqüi als interessos dels ciutadans, d'acord amb les atribucions i els documents contractuals.

## 2. **Bases de presentació dels comptes anuals**

### 2.1. Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de l'entitat, havent-se aplicat les dispersions legals vigents en matèria comptable per tal de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat.

No existeixen raons excepcionals que hagin fet necessària la no aplicació de la normativa comptable vigent per mostrar la imatge fidel.

No és necessari incloure informació complementària a la que faciliten els estats comptables i la present memòria, que integren aquests comptes anuals, ja que en entendre de l'administració de l'entitat son prou expressius de la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat.

### 2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient per part de l'administració de l'entitat, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris als que es refereix l'article 38 del Codi de Comerç i la part primera del Pla General de Comptabilitat.

### 2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

A data de tancament de l'exercici no existeixen incerteses que facin preveure canvis significatius en el valor dels actius o passius en els exercicis següents.

No existeixen incerteses que posin en dubte la continuïtat de l'activitat de l'entitat en termes de normalitat.

## 2.4. Comparació de la informació

### 2.4.1. *Modificació de l'estructura dels estats comptables*

No hi ha hagut cap raó excepcional que justifiqui la modificació de l'estructura del balanç, del compte de pèrdues i guanys i de l'estat de canvis en el patrimoni net, segons es preveu, a l'article 35.8 del Codi de Comerç i en la part tercera del Pla General de Comptabilitat.

### 2.4.2. *Impossibilitat de comparació*

No existeix cap causa que impedeixi la comparació dels estats financers de l'exercici actual amb els de l'any anterior.

## 2.5. Elements recollits en diverses partides

No existeixen elements patrimonials recollits en dos o més partides del balanç.

## 2.6. Canvis en criteris comptables

Al present exercici, no s'han realitzat canvis significatius en criteris comptables respecte als criteris aplicats en l'exercici anterior.

## 2.7. Correcció d'errors

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes. Els fets coneguts amb posterioritat al tancament, que podrien aconsellar ajustaments en les estimacions a tancament de l'exercici, han estat esmentats en els seus apartats corresponents.

## 2.8. Importància relativa

En determinar la informació que cal desglossar en aquesta memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, l'Entitat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici.

## **3. Normes de registre i valoració**

### 3.1. Immobilitzat intangible

#### 3.1.1. Valoració immobilitzat intangible

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

L'entitat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament i, si és necessari de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats pels actius materials.

### 3.1.2. Propietat industrial

S'ha comptabilitzat en aquest concepte les despeses de desenvolupament capitalitzades ja que s'ha obtingut la corresponent patent o similar. S'han inclòs el cost de registre i formalització de la propietat industrial (i els imports per l'adquisició a tercers dels drets corresponents).

Aquests actius s'han amortitzat linealment al llarg de les seves vides útils que són 10 anys.

Una vegada realitzades les comprovacions oportunes, no s'ha realitzat cap correcció valorativa per deteriorament en la propietat industrial.

### 3.1.3. Aplicacions informàtiques

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de l'entitat es registren a càrrec de l'epígraf "Aplicacions informàtiques" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en un període de 5 a 8 anys.

Una vegada realitzades les comprovacions oportunes, no s'ha realitzat cap correcció valorativa per deteriorament en les aplicacions informàtiques.

## 3.2. Immobilitzat material

### 3.2.1. Capitalització

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren pel seu cost, ja sigui aquest el preu d'adquisició o el cost de producció.

### 3.2.2. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual, entenent que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que per tant no s'amortitzen.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de pèrdues i guanys i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, que com a terme mig, dels diferents elements és:

CONCEPTE	PERCENTATGE D'AMORTITZACIÓ ANUAL
Construccions	1%
Instal·lacions tècniques i maquinaria	4%-7%
Mobiliari	5%-10%
Equips informàtics	12%-20%
Altres immobilitzats materials	4%-20%

Quan es produeixen correccions valoratives per deteriorament, s'ajusten les amortitzacions dels exercicis següents de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable. Es procedeix de la mateixa forma en cas de reversió de les mateixes.

#### 3.2.3. Correccions de valor per deteriorament i reversió

No s'han produït correccions de valor en els elements de l'immobilitzat material.

Durant l'exercici, no s'han produït reversions en les correccions valoratives per deteriorament ja que, les circumstàncies que les van motivar romanen intactes.

### 3.3. Inversions immobiliàries

#### 3.3.1. Capitalització

Els terrenys i construccions que l'entitat destina a l'obtenció d'ingressos per lloguers o els que posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues a través de la seva venda, s'inclouen en l'epígraf d'inversions immobiliàries.

Aquests béns, s'han valorat pel preu d'adquisició o cost de producció.

Formen part de les inversions immobiliàries, els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció del qual fins a la seva posada en funcionament és superior a l'any.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats en l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a cost de l'exercici en que s'incorren.

### 3.3.2. Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no s'amortitzen.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització de les inversions immobiliàries es realitzen amb contrapartida en el compte de pèrdues i guanys i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, que com a terme mig, dels diferents elements és del 1%.

Quan es produeixen correccions valoratives per deteriorament, s'ajusten les amortitzacions dels exercicis de l'immobilitzat deteriorat, tenint en compte el nou valor comptable. Es procedeix de la mateixa forma en cas de reversió de les mateixes.

Correccions de valor per deteriorament i reversió

No s'han produït correccions de valor en els elements d'inversions immobiliàries.

### 3.4. Permutes

No s'han efectuat operacions d'adquisició mitjançant permuta.

### 3.5. Actius financers i passius financers

L'entitat té registrats en el capítol d'instruments financers aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Es consideren, per tant, instruments financers, els següents. Aquesta norma és aplicable als següents.

a) Actius financers:

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors diversos;
- Crèdits a tercers: com ara els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els sorgits de la venda d'actius no corrents;
- Valors representatius de deute d'altres empreses adquirits: com ara les obligacions, els bons i els pagarés;
- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions a institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni;
- Derivats amb valoració favorable per a l'empresa: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini, i

- Altres actius financers: com ara dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividendes a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni propi.
- b) Passius financers:
- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors diversos;
  - Deutes amb entitats de crèdit;
  - Obligacions i altres valors negociables emesos: com ara bons i pagarés;
  - Derivats amb valoració desfavorable per a l'empresa: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini;
  - Deutes amb característiques especials, i
  - Altres passius financers: deutes amb tercers, com ara els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.
- c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis, tal com les accions ordinàries emeses.

### 3.5.1. Inversions financeres a llarg i curt termini

#### **- Actius financers a cost amortitzat.**

Un actiu financer s'inclou en aquesta categoria, fins i tot quan estigui admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Els fluxos d'efectiu contractuals que són únicament cobraments de principal i d'interès sobre l'import del principal pendent són inherents a un acord que té la naturalesa de préstec ordinari o comú, sens perjudici que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota mercat. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials (aquells actius financers que s'originen a la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de trànsit de l'empresa amb cobrament ajornat), i els crèdits per operacions no comercials aquells actius financers que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments dels quals són de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per l'empresa). És a dir, dins aquesta categoria estarien els préstecs i comptes a cobrar, així com aquells valors representatius de deute, amb una data de venciment fixada, cobraments de quantia determinada o determinable, que es negociïn en un mercat actiu i que l'Entitat té intenció i capacitat de conservar fins al venciment.

- Valoració inicial: inicialment es valoren pel seu valor raonable, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Això no obstant, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, es podran valorar pel valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

- Valoració posterior: es fa a cost amortitzat i els interessos meritats es comptabilitzen al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Això no obstant, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, es continuaran valorant per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat.

Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l'emissor, l'empresa analitzarà si cal comptabilitzar una pèrdua per deteriorament de valor.

- Deteriorament: L'Entitat registra els corresponents deterioraments per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes per cobrar i el valor en llibres pel qual es troben registrats.

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi ha evidència objectiva que el valor d'un actiu financer inclòs en aquesta categoria, o d'un grup d'actius financers amb característiques de risc similars valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, si escau, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals, que s'estima que generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del reconeixement inicial.

Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminueix per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut a la data de reversió si no s'hagi registrat el deteriorament del valor.

#### **- Actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.**

S'inclouen en aquesta categoria tots els actius financers, llevat que sigui procedent la seva classificació en alguna de les categories restants. S'hi inclouen obligatòriament en aquesta categoria els actius financers mantinguts per negociar.

Els instruments de patrimoni que no es mantenen per negociar, ni es valoren al cost, l'empresa pot fer l'elecció irrevocable en el moment del reconeixement inicial de presentar els canvis posteriors en el valor raonable directament en el patrimoni net.

En tot cas, l'empresa pot, en el moment del reconeixement inicial, designar un actiu financer de forma irrevocable com a mesurat al valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys si fent-ho elimina o redueix significativament una incoherència de valoració o asimetria

- Valoració inicial: es valoren pel valor raonable. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Valoració posterior: valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.

- Deteriorament: no es deterioren ja que estan en tot moment valorats pel seu valor raonable, i s'imputen les variacions de valor al resultat de l'exercici.

**– Actius financers a cost.**

Dins d'aquesta categoria s'inclouen, entre d'altres, les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades, així com les inversions restants en instruments de patrimoni el valor raonable del qual no es pot determinar per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic, o no es pot obtenir una estimació fiable del mateix.

S'inclouran també en aquesta categoria els préstecs participatius els interessos dels quals tinguin caràcter contingent i qualsevol altre actiu financer que inicialment procedeixi classificar a la cartera de valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys quan no sigui possible obtenir una estimació fiable del seu valor raonable .

- Valoració inicial: es valoren al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.
- Valoració posterior: Els instruments de patrimoni inclosos en aquesta categoria es valoren pel cost, menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.
- Deteriorament: Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi ha evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable. L'Entitat registra els corresponents deterioraments per la diferència existent entre el valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió, que per al cas d'instruments de patrimoni es calculen, bé mitjançant l'estimació dels que s'espera rebre com a conseqüència del repartiment de dividends realitzat per l'empresa participada i de l'alienació o baixa en comptes de la inversió, bé mitjançant la estimació de la participació en els fluxos d'efectiu que s'espera siguin generats per l'empresa participada, procedents tant de les activitats ordinàries com de l'alienació o la baixa en comptes.

Tret de millor evidència de l'import recuperable de les inversions en instruments de patrimoni, l'estimació de la pèrdua per deteriorament d'aquesta classe d'actius es calcula en funció del patrimoni net de l'entitat participada i de les plusvàlues tàcites existents a la data de la valoració, netes de l'efecte impositiu. En la determinació d'aquest valor, i sempre que l'empresa participada hagi invertit alhora en una altra, es té en compte el patrimoni net inclòs en els comptes anuals consolidats elaborats aplicant els criteris del Codi de comerç i les normes de desenvolupament.

El reconeixement de les correccions valoratives per deteriorament de valor i, si escau, la seva reversió, es registren com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de la inversió que estaria reconeguda a la data de reversió si no s'hagi registrat el deteriorament del valor.

**- Actius financers a valor raonable amb canvis al patrimoni net.**

Un actiu financer s'inclou en aquesta categoria quan les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent, i no es manté per negociar ni calgui classificar-lo a la categoria d'actius financers a cost amortitzat. També s'inclouen en aquesta

categoria les inversions en instruments de patrimoni per a les quals, havent-se inclòs en la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys, s'ha exercitat l'opció irrevocable de classificar-les en aquesta categoria.

- Valoració inicial: valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els són directament atribuïbles
- Valoració posterior: Valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer a la seva alienació. Els canvis que es produeixen en el valor raonable es registren directament al patrimoni net, fins que l'actiu financer causa baixa del balanç o es deteriora, moment en què l'import així reconegut s'imputa al compte de pèrdues i guanys
- Deteriorament: Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi ha evidència objectiva que el valor d'un actiu financer s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin passat després del reconeixement inicial, i que ocasionin: - retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs; o - la manca de recuperabilitat del valor en llibres de l'actiu, evidenciada, per exemple, per un descens perllongat o significatiu en el valor raonable.

La correcció valorativa per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu cost o cost amortitzat menys, si escau, qualsevol correcció valorativa per deteriorament prèviament reconeguda al compte de pèrdues i guanys i el valor raonable en el moment en què es efectueu la valoració. Les pèrdues acumulades reconegudes en el patrimoni net per disminució del valor raonable, sempre que hi hagi una evidència objectiva de deteriorament en el valor de l'actiu, es reconeixen al compte de pèrdues i guanys.

Si en exercicis posteriors s'incrementa el valor raonable, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors reverteix amb abonament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici. Això no obstant, en cas que s'incrementés el valor raonable corresponent a un instrument de patrimoni, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors no revertirà amb abonament al compte de pèrdues i guanys i es registra l'increment de valor raonable directament contra el patrimoni net.

#### **Interessos i dividendes rebuts d'actius financers**

Els interessos i els dividendes d'actius financers meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Els interessos es reconeixen pel mètode del tipus d'interès efectiu i els ingressos per dividendes procedents d'inversions en instruments de patrimoni es reconeixen quan han sorgit els drets per a l'entitat a percebre'ls.

En la valoració inicial dels actius financers es registren de forma independent, atenent al seu venciment, l'import dels interessos explícits meritats i no vençuts en aquest moment, així com l'import dels dividendes acordats per l'òrgan competent en el moment de la adquisició.

#### **Baixa d'actius financers**

L'Entitat dóna de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i els

beneficis inherents a la seva propietat. En el cas concret de comptes a cobrar, s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

Quan l'actiu financer es dóna de baixa la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles i el valor en llibres de l'actiu, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o la pèrdua sorgit al donar de baixa aquest actiu, que forma part del resultat de l'exercici en què aquesta es produeix.

Per contra, l'Entitat no dóna de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en què es retengui substancialment els riscos i els beneficis inherents a la seva propietat.

### 3.5.2. Passius financers

Els passius financers, a efectes de la seva valoració, s'inclouen en alguna de les categories següents:

#### **- Passius Financers a cost Amortitzat.**

Dins aquesta categoria es classifiquen tots els passius financers excepte quan s'han de valorar a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els dèbits per operacions comercials i els dèbits per operacions no comercials.

Els préstecs participatius que tinguin les característiques d'un préstec ordinari o comú també s'inclouran en aquesta categoria sense perjudici que l'operació s'acordi amb un tipus d'interès zero o sota mercat.

- Valoració inicial: Inicialment es valoren pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que li siguin directament atribuïbles. Això no obstant, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import dels quals s'espera pagar a curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.
- Valoració posterior: es fa a cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els dèbits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per aquest import.

#### **- Passius Financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.**

Dins aquesta categoria es classifiquen els passius financers que compleixin algunes de les condicions següents:

- Són passius que es mantenen per negociar;
- Són passius que des del moment del reconeixement inicial, i de forma irrevocable, han estat designats per l'entitat per comptabilitzar-lo al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys, sempre que aquesta designació compleixi amb l'objectiu fixat a la normativa comptable.

- Opcionalment i de forma irrevocable, es poden incloure en la seva integritat en aquesta categoria els passius financers híbrids subjecte als requisits establerts al PGC.
- Valoració inicial: valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Valoració posterior: Valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.

#### **- Baixa de passius financers**

L'empresa donarà de baixa un passiu financer, o part d'aquest, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

#### **- Fiances lliurades i rebudes**

Els dipòsits o les fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions es valoren per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.

En les fiances lliurades o rebudes per arrendaments operatius o per prestació de serveis, la diferència entre el seu valor raonable i l'import desemborsat es considera com un pagament o cobrament anticipat per l'arrendament o la prestació del servei, que s'imputa al compte de pèrdues i guanys durant el període de l'arrendament o durant el període en què es presta el servei, d'acord amb la norma sobre ingressos per vendes i prestació de serveis.

En estimar el valor raonable de les fiances, es pren com a període romanent el termini contractual mínim compromès durant el qual no se'n pugui tornar l'import, sense prendre en consideració el comportament estadístic de devolució.

Quan la fiança sigui a curt termini, no cal fer el descompte de fluxos d'efectiu si el seu efecte no és significatiu.

#### **- Valor raonable**

El valor raonable és el preu que es rep per la venda d'un actiu o es paga per transferir o cancel·lar un passiu mitjançant una transacció ordenada entre participants al mercat a la data de valoració. El valor raonable es determina sense practicar cap deducció pels costos de transacció en què es pugui incórrer per causa d'alienació o disposició per altres mitjans. No tindrà en cap cas el caràcter de valor raonable el que sigui resultat d'una transacció forçada, urgent o com a conseqüència d'una situació de liquidació involuntària.

Amb caràcter general, en la valoració d'instruments financers valorats a valor raonable, l'Entitat calcula aquest per referència a un valor fiable de mercat, i el preu cotitzat en un mercat actiu constitueix la millor referència d'aquest valor raonable. Per a aquells instruments respecte dels quals no hi hagi un mercat actiu, el valor raonable s'obté, si escau, mitjançant l'aplicació de models i tècniques de valoració.

S'assumeix que el valor en llibres dels crèdits i dèbits per operacions comercials s'aproxima al valor raonable.

### 3.5.3. Inversions en empreses del grup, multigrup i associades

Les inversions en empreses del grup, multigrup i associades, es valoren inicialment pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció.

Almenys al tancament de l'exercici, l'Entitat avalua si ha existit deteriorament de valor de les inversions. Les correccions valoratives per deteriorament i si escau la reversió, es porten com a despesa o ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys.

La correcció per deteriorament s'aplica sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no serà recuperable. S'entén per valor recuperable, el major import entre el valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió, calculats bé mitjançant l'estimació dels que s'espera rebre com a conseqüència del repartiment de dividends realitzats per l'empresa participada i de l'alienació o baixa en comptes de la mateixa inversió, bé mitjançant l'estimació de la participació en els fluxos d'efectiu que s'espera que siguin generats per l'empresa participada. Tret de millor evidència de l'import recuperable, es prendrà en consideració el patrimoni net de l'Entitat participada corregit per les plusvàlues tàcites existents a la data de la valoració.

Els passius financers i els instruments de patrimoni es classifiquen d'acord amb el contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic. Un instrument de patrimoni és un contracte que representa una participació residual al patrimoni del grup una vegada deduïts tots els seus passius.

### 3.6. Existències

No n'hi ha.

### 3.7. Transaccions en moneda estrangera

No s'han realitzat transaccions en moneda diferent de l'euro.

### 3.8. Impostos sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals tant per bases imposables negatives com per deduccions.

### 3.9. Ingressos i despeses

#### - Aspectes comuns.

L'entitat reconeix els ingressos pel desenvolupament ordinari de la seva activitat quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, l'empresa ha de valorar l'ingrés per l'import que reflecteix la contraprestació a què espera tenir dret a canvi d'aquests béns o serveis.

#### - Reconeixement.

L'entitat reconeix els ingressos derivats d'un contracte quan (o a mesura que) es produeix la transferència al client del control sobre els béns o serveis compromesos (és a dir, la o les obligacions a complir).

El control d'un bé o servei (un actiu) fa referència a la capacitat per decidir plenament sobre l'ús d'aquest element patrimonial i obtenir-ne substancialment tots els beneficis restants. El control inclou la capacitat d'impedir que altres entitats decideixin sobre l'ús de l'actiu i n'obtinguin els beneficis.

Per a cada obligació a complir (lliurament de béns o prestació de serveis) que s'identifica, l'empresa determina al començament del contracte si el compromís assumit es complirà al llarg del temps o en un moment determinat.

Els ingressos derivats dels compromisos (amb caràcter general, de prestacions de serveis o venda de béns) que es compleixen al llarg del temps es reconeixen en funció del grau d'avenç o progrés cap al compliment complet de les obligacions contractuals sempre que l'empresa disposa d'informació fiable per mesurar el grau d'avenç.

L'entitat revisa i, si escau, modifica les estimacions de l'ingrés a reconèixer, a mesura que compleix el compromís assumit. La necessitat d'aquestes revisions no indica, necessàriament, que el desenllaç o el resultat de l'operació no pugui ser estimat amb fiabilitat.

Quan, a una data determinada, l'entitat no és capaç de mesurar raonablement el grau de compliment de l'obligació (per exemple, a les primeres etapes d'un contracte), encara que espera recuperar els costos incorreguts per satisfer aquest compromís, només es reconeixen ingressos i la corresponent contraprestació en un import equivalent als costos incorreguts fins a aquesta data.

En el cas de les obligacions contractuals que es compleixen en un moment determinat, els ingressos derivats de la seva execució es reconeixen en aquesta data. Fins que no es produeixi aquesta circumstància, els costos incorreguts en la producció o fabricació del producte (béns o serveis) es comptabilitzen com a existències.

Quan hi hagi dubtes relatius al cobrament del dret de crèdit prèviament reconegut com a ingressos per venda o prestació de serveis, la pèrdua per deteriorament es registrarà com una despesa per correcció de valor per deteriorament i no com un menor ingrés.

#### - Compliment de l'obligació al llarg del temps.

S'entén que l'empresa transfereix el control d'un actiu (amb caràcter general, d'un servei o producte) al llarg del temps quan es compleix un dels criteris següents:

- a) El client rep i consumeix simultàniament els beneficis proporcionats per l'activitat de l'empresa (generalment, la prestació d'un servei) a mesura que l'entitat la desenvolupa, com passa en alguns serveis recurrents (seguretat o neteja). En aquest cas, si una altra empresa assumís el contracte no necessitaria fer novament de forma substancial el treball completat fins a la data.
- b) L'empresa produeix o millora un actiu (tangible o intangible) que el client controla a mesura que l'activitat es desenvolupa (per exemple, un servei de construcció efectuat sobre un terreny del client).
- c) L'empresa elabora un actiu específic per al client (amb caràcter general, un servei o una instal·lació tècnica complexa o un bé particular amb especificacions singulars) sense un ús alternatiu i l'empresa té un dret exigible al cobrament per l'activitat que hi hagi completat fins ara (per exemple, serveis de consultoria que donin lloc a una opinió professional per al client).

Si la transferència del control sobre l'actiu no es produeix al llarg del temps, l'empresa reconeix l'ingrés seguint els criteris establerts per a les obligacions que es compleixen en un moment determinat.

**- Indicadors de compliment de l'obligació en un moment del temps.**

Per identificar el moment concret en què el client obté el control de l'actiu (amb caràcter general, un bé), l'empresa considera, entre d'altres, els indicadors següents:

- a) El client assumeix els riscos i els beneficis significatius inherents a la propietat de l'actiu. Quan avalua aquest punt, l'empresa exclou qualsevol risc que doni lloc a una obligació separada, diferent del compromís de transferir l'actiu. Per exemple, l'empresa pot haver transferit el control de l'actiu, però no haver satisfet l'obligació de proporcionar serveis de manteniment durant la vida útil de l'actiu.
- b) L'empresa ha transferit la possessió física de l'actiu. Tot i això, la possessió física pot no coincidir amb el control d'un actiu. Així, per exemple, en alguns acords de recompra i en alguns acords de dipòsit, un client o consignatari pot tenir la possessió física d'un actiu que controla l'empresa cedent d'aquest actiu i, per tant, no es pot considerar transferit. En canvi, en acords de lliurament posterior a la facturació, l'empresa pot tenir la possessió física d'un actiu que controla el client.
- c) El client ha rebut (acceptat) l'actiu d'acord amb les especificacions contractuals. Si una empresa pot determinar de manera objectiva que s'ha transferit el control del bé o el servei al client d'acord amb les especificacions acordades, l'acceptació d'aquest últim és una formalitat que no afectaria la determinació sobre la transferència del control. Per exemple, si la clàusula d'acceptació es basa en el compliment de característiques de mida o pes especificades, l'empresa podria determinar si s'han complert aquests criteris abans de rebre confirmació de l'acceptació del client.

No obstant això, si l'empresa no pot determinar objectivament que el bé o servei proporcionat al client reuneix les especificacions acordades al contracte no podrà concloure que el client ha obtingut el control fins que rebí l'acceptació del client.

Quan es lliuren productes (béns o serveis) a un client en règim de prova o avaluació i aquest no s'ha compromès a pagar la contraprestació fins que venci el període de prova, el control del producte no s'ha transferit al client fins que aquest ho accepta o venci el termini esmentat sense haver comunicat la seva disconformitat.

- d) L'empresa té un dret de cobrament per transferir l'actiu.
- e) El client té propietat de l'actiu. Tot i això, quan l'empresa conserva el dret de propietat només com a protecció contra l'incompliment del client, aquesta circumstància no impediria al client obtenir el control de l'actiu.

#### – Valoració.

Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren per l'import monetari o, si escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'espera rebre, derivada d'aquesta, que, llevat evidència en contra, és el preu acordat per als actius a transferir al client, deduït: l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que l'empresa pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. Això no obstant, es poden incloure els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

No formen part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de béns i la prestació de serveis que l'empresa ha de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers.

L'empresa té en compte en la valoració de l'ingrés la millor estimació de la contraprestació variable si és altament probable que no es produeixi una reversió significativa de l'import de l'ingrés reconegut quan posteriorment es resolgui la incertesa associada a la contraprestació esmentada.

Per excepció a la regla general, la contraprestació variable relacionada amb els acords de cessió de llicències, en forma de participació en les vendes o en l'ús d'aquests actius, només es reconeixen quan (o a mesura que) ocorri el que sigui posterior dels següents successos:

- a) Té lloc la venda o ús posterior;
- b) L'obligació que l'empresa assumeix en virtut del contracte al qual s'ha assignat part o tota la contraprestació variable és satisfeta (o parcialment satisfeta).

#### 3.10. Provisions i contingències

Els comptes anuals de l'Entitat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són estimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals foren originalment reconegudes. Es reverteixen totalment o parcialment quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

### 3.11. Despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els sous i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries meritades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o sous variables i les seves despeses associades.

### 3.12. Subvencions, donacions i llegats

No s'han comptabilitzat subvencions no reintegrables al llarg de l'exercici.

### 3.13. Combinacions de negoci

L'Entitat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

### 3.14. Negocis conjunts

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb una altra persona física o jurídica.

### 3.15. Transaccions entre parts vinculades

Les operacions amb parts vinculades es valoren seguint els criteris generals de valoració aplicables a cada tipus de transacció, amb independència del grau de vinculació existent.

## 4. **Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries**

### 4.1. Anàlisi de moviment immobilitzat material

#### 4.1.1. Anàlisi del moviment brut de l'immobilitzat material

Els moviments de la partida d'immobilitzat material és el següent:

<b>MOVIMENTS DE L'IMMOBILITZAT MATERIAL</b>	<b>IMPORT 2024</b>	<b>IMPORT 2023</b>
SALDO INICIAL BRUT	2.778.762,99	2.732.418,36
(+) Entrades	848,95	46.344,63
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides		
SALDO FINAL BRUT	2.779.611,94	2.778.762,99

#### 4.1.2. Anàlisi amortització immobilitzat material

*Es detalla a continuació el moviment de l'amortització de l'immobilitzat material:*

<b>MOVIMENTS DE L'AMORTITZACIO DE L'IMMOBILITZAT MATERIAL</b>	<b>IMPORT 2024</b>	<b>IMPORT 2023</b>
SALDO INICIAL BRUT	2.073.066,52	2.042.165,33
(+) Augment per dotacions	32.599,13	30.901,19
(+) Aum. amort. acum. per efecte de l'actualització		
(+) Augments per adquisicions o traspessos		
(-) Disminucions per sortides, baixes i traspessos		
SALDO FINAL BRUT	2.105.665,65	2.073.066,52

#### 4.1.3. Anàlisi de les correccions valoratives per deteriorament de valor

Durant l'exercici, no s'han produït correccions valoratives per deteriorament de valor.

#### 4.2. Anàlisi de moviment immobilitzat intangible

##### 4.2.1. Anàlisi del moviment brut de l'immobilitzat intangible

*El moviment de la partida d'immobilitzat intangible és el següent:*

<b>MOVIMENT DE L'IMMOBILITZAT INTANGIBLE</b>	<b>IMPORT 2024</b>	<b>IMPORT 2023</b>
SALDO INICIAL BRUT	156.531,09	155.939,09
(+) Entrades	12.561,65	592,00
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides		
SALDO FINAL BRUT	169.092,74	156.531,09

##### 4.2.2. Anàlisi amortització de l'immobilitzat intangible

*Es detalla a continuació el moviment de l'amortització de l'immobilitzat intangible:*

<b>MOVIMENTS AMORTITZACIO IMMOBILITZAT INTANGIBLE</b>	<b>IMPORT 2024</b>	<b>IMPORT 2023</b>
SALDO INICIAL BRUT	107.649,84	89.336,92
(+) Augment per dotacions	17.547,20	18.312,92
(+) Amort. acum. per efecte de l'actualització		
(+) Augments per adquisicions o traspessos		
(-) Disminucions per sortides, baixes i traspessos		
SALDO FINAL BRUT	125.197,04	107.649,84

##### 4.2.3. Anàlisi de les correccions valoratives per deteriorament de valor:

*Durant l'exercici no s'han produït correccions valoratives per deteriorament de valor.*

#### 4.3. Anàlisi de moviment de les inversions immobiliàries

##### 4.3.1. Anàlisi del moviment brut de les inversions immobiliàries

El moviment de la partida d'inversions immobiliàries és el següent:

<b>MOVIMENTS DE LES INVERSIONS IMMOBILIÀRIES</b>	<b>IMPORT 2024</b>	<b>IMPORT 2023</b>
SALDO INICIAL BRUT	5.434.165,79	5.434.165,79
(+) Entrades		
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides		
SALDO FINAL BRUT	5.434.165,79	5.434.165,79

##### 4.3.2. Anàlisi amortització de les inversions immobiliàries

Es detalla a continuació el moviment de l'amortització de les inversions immobiliàries:

<b>MOVIMENT DE L'AMORTITZACIÓ DE LES INVERSIONS IMMOBILIÀRIES</b>	<b>IMPORT 2024</b>	<b>IMPORT 2023</b>
SALDO INICIAL BRUT	1.089.432,38	1.059.327,62
(+) Augment per dotacions	30.093,12	30.104,76
(+) Aum. amort. acum. per efecte de l'actualització		
(+) Augments per adquisicions o traspessos		
(-) Disminucions per sortides, baixes i traspessos		
SALDO FINAL BRUT	1.119.525,50	1.089.432,38

##### 4.3.3. Anàlisi de les correccions valoratives per deteriorament de valor

Durant l'exercici, no s'han produït correccions valoratives per deteriorament de valor.

#### 4.4. Arrendaments financers i operacions anàlogues

No hi ha contractes d'arrendament financer en curs.

## 5. Actius financers

5.1. L'anàlisi del moviment dels actius financers no corrents així com dels comptes correctors de valor originats per risc de crèdit es presenta en els següents quadres:

	CLASSES D'ACTIUS FINANCERS NO CORRENTS			TOTAL
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres	
Valor a l'inici de l'exercici 2023	2.629.995,48		1.266,47	2.631.261,95
Adquisicions			21.000,00	21.000,00
Vendes	-3.500,00			-3.500,00
Traspassos				0,00
Variació Valor Raonable				0,00
Valor al final de l'exercici 2023	2.626.495,48	0,00	22.266,47	2.648.761,95
Entrades	270.000,00			270.000,00
Sortides	-273.485,24		-980,00	-274.465,24
Traspassos				
Variació Valor Raonable				0,00
Valor al final de l'exercici 2024	2.623.010,24	0,00	21.286,47	2.644.296,71

*Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit*

L'anàlisi del moviment dels comptes correctores representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit és el següent:

	Classes d'actius financers							
	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits, derivats i altres		TOTAL	
	Llag termin.	Curt term.	Llag termin.	Curt term.	Llag termin.	Curt term.	Llag termin.	Curt term.
<b>Pèrdua per deteriorament l'inici de l'exercici 2023</b>	<b>32.512,21</b>					<b>26.586,56</b>	<b>32.512,21</b>	<b>26.586,56</b>
(+) Correcció valorativa per deteriorament						168,00	0,00	168,00
(-) Reversió del deteriorament	-32.512,21						-32.512,21	0,00
(-) Sortides i reduccions							0,00	0,00
(+/-) Traspassos i altres variacions							0,00	0,00
<b>Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici 2023</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.754,56</b>	<b>0,00</b>	<b>26.754,56</b>
(+) Correcció valorativa per deteriorament							0,00	0,00
(-) Reversió del deteriorament						-1.063,39	0,00	-1.063,39
(-) Sortides i reduccions							0,00	0,00
(+/-) Traspassos i altres variacions							0,00	0,00
<b>Pèrdua per deteriorament al final de l'exercici 2024</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.691,17</b>	<b>0,00</b>	<b>25.691,17</b>

### 5.2. Valor raonable dels actius financers

No disposem d'actius financers que hagin de ser valorats a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys, ni actius mantinguts per a negociar ni actius disponibles per a la venda.

### 5.3. Instruments financers derivats.

L'entitat no té instruments financers derivats.

5.4. Empreses del grup, multigrup i associades.

No s'han produït correccions valoratives de les participacions que manté l'entitat.

**6. Passius financers**

6.1. Informació sobre l'import dels deutes que vencen en cadascun dels cinc anys següents al tancament de l'exercici i de la resta fins el seu darrer venciment:

	Venciment en anys						TOTAL
	1	2	3	4	5	Més de 5	
Deutes amb entitats de crèdit							0,00
Creditors per arrendament financer							0,00
Altres deutes	22.262,00						22.262,00
Deutes amb empreses del grup i associades							0,00
Creditors comercials no corrents							0,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	192.382,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192.382,88
Proveïdors	159.050,88						159.050,88
Altres creditors	33.332,00						33.332,00
Deute amb característiques especials							0,00
<b>TOTAL</b>	<b>214.644,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>214.644,88</b>

6.2. Deutes amb garantia real

Al tancament de l'exercici no hi ha deutes amb garanties reals vigents.

6.3. En relació als préstecs pendents de pagament al tancament de l'exercici:

L'Entitat no ha impagat cap quantitat del principal, ni els interessos que s'han produït durant l'exercici.

**7. Fons propis**

La composició d'aquest epígraf i els moviments dels diferents comptes durant l'exercici, són els següents:

Descripció	Saldo inicial	Altes	Baixes	Saldo final
Fons patrimonial	8.128.524,07	0,00	-44.230,45	8.084.293,62
Resultat de l'exercici	-43.942,76	-100.964,61	43.942,76	-100.964,61
<b>TOTAL</b>	<b>8.084.581,31</b>	<b>-100.964,61</b>	<b>-287,69</b>	<b>7.983.329,01</b>

Les baixes dels fons patrimonial corresponen al traspàs de comptes per import de 287,69€ i pel traspàs del resultat de l'exercici 2023 per import de -43.942,76 euros.

Les altes del resultat de l'exercici corresponen al resultat de l'exercici 2024 i les baixes corresponen al traspàs del resultat de l'exercici anterior.

## 8. Situació fiscal

### 8.1. Liquidació de l'Impost de Societats

<b>2024</b>					
	Compte de pèrdues i guanys		Ingressos i despeses directament imputats a patrimoni net		Total
Resultat de l'exercici	-100.964,61				-100.964,61
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	
Impost sobre Societats	675,33				675,33
Diferències permanents	262.406,59	-232.872,00			29.534,59
Diferències temporàries:					0,00
Amb origen en l'exercici					0,00
Amb origen en exercicis anteriors		-2.701,32			-2.701,32
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors					
<b>Base imposable</b>					<b>-73.456,01</b>
<i>Quota íntegra (25% sobre la base imposable)</i>					0,00
<i>Deduccions</i>					0,00
<i>Quota líquida</i>					0,00
Retencions i pagaments a compte					-4.547,94
<b>Líquid a ingressar / (a retornar)</b>					<b>-4.547,94</b>

La disminució de la base imposable per diferències permanents correspon als ingressos per quotes col·legials exemptes i l'augment de la base a la part proporcional de les despeses per import de 260.606,59€ i per despeses per donacions no deduïbles per import de 1.500,00€. La disminució per diferències temporàries correspon a l'ajust del Leasing per import de -2.701,32€.

MEMORIA ABREUJADA 2024  
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA

<b>2023</b>					
	Compte de pèrdues i guanys		Ingressos i despeses directament imputats a patrimoni net		Total
Resultat de l'exercici	-43.942,76				-43.942,76
	Augments	Disminucions	Augments	Disminucions	
Impost sobre Societats	675,33				675,33
Diferències permanents	248.234,71	-235.378,00			12.856,71
Diferències temporaries:					0,00
Amb origen en l'exercici		-32.512,21			-32.512,21
Amb origen en exercicis anteriors		-2.701,32			-2.701,32
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors					
<b>Base imposable</b>					<b>-65.624,25</b>
<i>Quota íntegra (25% sobre la base imposable)</i>					0,00
<i>Deduccions</i>					0,00
<i>Quota líquida</i>					0,00
Retencions i pagaments a compte					-22,80
<b>Líquid a ingressar / (a retornar)</b>					<b>-22,80</b>

## 8.2. Bases imposables negatives

### 8.2.1. Detall de les bases imposables negatives

Es detallen a continuació les bases imposables negatives pendents de compensar:

Concepte	A Compensar	Aplicat	Pendent	Limit any
B.I. Neg. Règ. General Exer. 2011	55.289,55		55.289,55	2029/2030
B.I. Neg. Règ. General Exer. 2012	36.094,22		36.094,22	2030/2031
B.I. Neg. Règ. General Exer. 2015	211,05		211,05	2033/2034
B.I. Neg. Règ. General Exer. 2017	37.467,66		37.467,66	2035/2036
B.I. Neg. Règ. General Exer. 2018	22.726,68		22.726,68	2036/2037
B.I. Neg. Règ. General Exer. 2019	39.522,29		39.522,29	2037/2038
B.I. Neg. Règ. General Exer. 2020	29.011,60		29.011,60	2038/2039
B.I. Neg. Règ. General Exer. 2023	65.624,25		65.624,25	2040/2041
B.I. Neg. Règ. General Exer. 2024	73.456,01		73.456,01	2041/2042
<b>TOTAL</b>	<b>359.403,31</b>	<b>0,00</b>	<b>359.403,31</b>	

### 8.2.2. Detall del compte de crèdit fiscal per compensació de pèrdues

El compte de crèdit fiscal per compensació de pèrdues un saldo de 22.845,95 euros (22.845,95 euros en 2023).

### 8.3. Deduccions pendents d'aplicar

CONCEPTE	PENDENT APLICACIÓ A PRINCIPI DEL PERÍODE	APLICAT EN AQUEST PERÍODE	PENDENT
Deduccions per incentivar determinades activitats 2008	32,64	0,00	32,64
Deduccions per donacions 2010	1.050,00	0,00	1.050,00
Deduccions per donacions 2011	122,59	0,00	122,59
Deduccions per donacions 2020	525,00		525,00
Deduccions per donacions 2021	600,00		600,00
<b>Total</b>	<b>2.330,23</b>	<b>0,00</b>	<b>2.330,23</b>

### 8.4. Altres tributs

No existeix cap informació significativa en relació a altres tributs.

L'Entitat té pendent d'inspecció per les autoritats fiscals per les autoritats fiscals els 4 últims exercicis.

## 9. Operacions amb parts vinculades

### 9.1. Identificació de les parts vinculades

A continuació es detallen les persones i/o empreses amb què s'han realitzat operacions vinculades així com la naturalesa de les relacions:

NIF	IDENTIFICACIÓ	NATURALES A DE LA RELACIÓ
B55089239	SERVEIS LA PUNXA, S.L.U.	GRUP
B17612607	CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONST.I ANALISI DE MAT.SL	GRUP

### 9.2. Detall de l'operació i quantificació

#### 9.2.1. Detall i quantificació

A continuació es detallen les operacions amb parts vinculades a l'exercici actual separatament per a cadascuna de les diferents categories. La informació es presenta de forma agregada per a aquelles partides de naturalesa similar:

	2024	2023
Prestació de serveis	139.245,24	134.189,88
Recepció de serveis	0,00	7.320,00

9.2.2.Saldos amb parts vinculades:

	2024	2023
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>	<b>1.260.000,00</b>	<b>1.260.000,00</b>
IV. Inversions en empreses del grup i associades a ll/t	1.260.000,00	1.260.000,00
<b>B) ACTIU CORRENT</b>	<b>26.220,70</b>	<b>25.410,00</b>
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	26.220,70	25.410,00
b) Clients per vendes i prestació de serveis a c/t	26.220,70	25.410,00
<b>C) PASSIU CORRENT</b>	<b>21.000,00</b>	<b>29.857,20</b>
III. Deutes a curt termini	21.000,00	21.000,00
3. Altres deutes a c/t (Fiança)	21.000,00	21.000,00
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	0,00	8.857,20
b) Proveïdors a c/t	0,00	8.857,20

El detall del saldo de clients per vendes i prestació de serveis és el següent:

Descripció	2024	2023
CECAM, S.L.U.	26.220,70	25.410,00

## 10. Altra informació

### 10.1. Nombre mig de persones empleades

El número mig de treballadors de l'exercici és el següent:

DESCRIPCIÓ	2024	2023
Plantilla mitja total	7,95	7,63
Homes	3,20	3,20
Dones	4,75	4,43

10.2. No existeix cap acord de l'empresa que no figuri en balanç i sobre el qual no s'hagi incorporat informació en altra nota de la memòria.

10.3. Subvencions, donacions i llegats rebuts:

No s'han rebut subvencions, donacions ni llegats de cap tipus en el present exercici.

10.4. Honoraris de l'auditor

Per l'auditoria dels presents comptes anuals, els honoraris que facturarà l'auditor ascendiran a 3.100 euros.

Durant l'exercici 2024, ni l'auditor ni les empreses amb les que està vinculat han prestat altres serveis a l'entitat.

#### 10.5. Fets posteriors al tancament

No s'han produït altres fets amb posterioritat al tancament de l'exercici que afectin als Comptes Anuals a aquesta data, ni altres que poguessin afectar al principi d'empresa en funcionament.

#### 10.6. Acords d'empresa que no figuren en balanç

No hi ha cap compromís financer, garantia o contingència que no figuri al balanç. Tampoc existeix cap compromís en matèria de pensions.

### **11. Informació sobre medi ambient i drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle**

No hi ha partides de naturalesa mediambiental que hagin de ser incloses d'acord a la norma 3<sup>a</sup> d'elaboració de les comptes anuals, ni cap quantitat en drets assignats per l'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

### **12. Informació sobre els ajornaments de pagaments realitzats a proveïdors**

El període de pagament pactat per l'empresa amb els seus proveïdors és inferior al màxim legal establert en la Llei 15/2010.

Girona, a 19 de març de 2025