



El Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona lamenta l'entrada en vigor de la Llei d'erradicació de l'amiant sense que hi hagi un reglament específic al darrere

- El Col·legi també reivindica el paper dels professionals de l'Arquitectura Tècnica com a referents a l'hora d'emetre els certificats com també que es tingui en compte el col·lectiu en l'elaboració d'aquest reglament.

Girona, 15 d'octubre de 2026 – El Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona (CATGI) considera “il·lògic i poc rigorós” l'entrada en vigor de la Llei 8/2006 d'erradicació de l'amiant, sense que hi hagi un reglament específic al darrere, ja que deixa molts dubtes sense resoldre i deixa en mans del criteri de cada professional com actuar en determinats casos.

Des del 3 d'octubre, amb l'entrada en vigor de la Llei 8/2026 d'erradicació de l'amiant, qui vengui o llogui un immoble a Catalunya ha de lliurar a la part adquirent el certificat de presència o absència d'amiant. Davant de la manca d'un reglament específic, l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) ha publicat un model bàsic i ha indicat que el poden emetre les professions de la Llei d'ordenació de l'edificació, entre elles l'arquitectura tècnica. Mentre no s'aprovi el reglament, el certificat ha d'acreditar com a mínim la presència o absència d'amiant visible, l'estat de conservació dels materials i el risc que suposen per a les persones.

Antoni Bramon, president del CATGI, lamenta “l'entrada en vigor d'aquesta llei sense que abans hi hagi un reglament específic que ho reguli. A més, també considerem que el text de la llei es contradiu en alguns punts i deixa a criteri de cada professional com actuar en determinats casos que no s'especifiquen, com pot ser el cas de com s'ha d'actuar si en un



pis no hi ha presència d'amiant, però sí que se'n detecta a l'immoble". A més, també afegeix que "atès que el nostre col·lectiu és un dels més qualificats per portar a terme aquests certificats, considerem que se'ns ha de tenir en compte per elaborar aquest reglament".

Des del Col·legi es recorda que els professionals de l'Arquitectura Tècnica són els que coneixen a fons els materials i els sistemes constructius, són els encarregats de diagnosticar cada dia l'estat dels edificis i tenen formació en seguretat i salut i en gestió de residus. El visat o registre dona una garantia a la ciutadania perquè implica que darrere el certificat hi ha una assegurança de responsabilitat i un Col·legi que vetlla pel control deontològic.

En paral·lel, des del CATGI també es reclama que cal apostar per conscienciar que cal fer un certificat general de l'estat real de l'immoble i no només centrar-se en un aspecte en concret, com pot ser el de l'amiant, ja que pot haver-hi altres deficiències o patologies igual o més perilloses que la presència de l'amiant.

Possible retard en les operacions de compravenda

El certificat és exigible en els immobles anteriors al 2002 i, tot i que la Llei no el converteix en requisit de validesa de la transmissió, el Col·legi de Notaris recomana exigir-lo. El Col·legi alerta que això pot endarrerir operacions, perquè cal contractar un tècnic, fer la inspecció i obtenir el document, i en ple pic de demanda. Si hi ha indicis d'amiant, a més, només les proves de laboratori en poden acreditar la presència, cosa que pot allargar encara més els terminis. L'incompliment pot comportar multes de 100 a 3.000 euros per al venedor.

En aquest sentit, "una compravenda no pot quedar aturada perquè el sistema no ha tingut temps d'adaptar-se a un certificat que ja és exigible", afirma el president del CATGI.



Per tot plegat, el CATGI demana un reglament àgil que consolidi la competència de l'arquitectura tècnica i un règim transitori que eviti bloquejar les operacions en curs. També recomana a qui hagi de vendre o llogar un immoble anterior al 2002 que contacti amb una professional de l'arquitectura tècnica amb antelació.