

CAATEE-Gi

Memòria anual d'activitats

2012



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA



**COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I
ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA**

Ctra. Santa Eugènia, 19 - 17005 GIRONA

Tel. 972 21 18 54

Fax. 972 21 52 16

www.aparellador.cat

aparellador@aparellador.cat

centre.documentacio@aparellador.cat

assegurances@aparellador.cat

col.legiacions@aparellador.cat

comptabilitat@aparellador.cat

gerencia@aparellador.cat

president@aparellador.cat

cci@aparellador.cat

cap.visats@aparellador.cat

visats@aparellador.cat

Oficina col·legial de Palamós

C/ Pagès i Ortiz, 55 - 17230 PALAMÓS

Tel. 972 31 56 65

Fax. 972 31 56 17

palamos@aparellador.cat

Oficina col·legial de Celrà

C/ Falgueres - c/ Pirineus - 17460 CELRÀ

tel. 972 49 30 37

Fax. 972 49 41 17

cap.visats@aparellador.cat

celra@aparellador.cat

Oficina col·legial de Lloret de Mar

Ctra. Antiga de Vidreres

Sector Industrial Q Nau D-18 - 17310 LLORET DE MAR

Tel. 972 37 12 23

Fax. 972 37 10 15

lloret@aparellador.cat

Oficina col·legial d'Olot

Av. Europa, 36 (pol. Pla de Baix) - 17800 OLOT

Tel. 972 26 00 71

Fax. 972 26 12 47

olot@aparellador.cat

Oficina col·legial de Vilamallà

Polígon Industrial Pont del Príncep

Sector I, parcel·la, 28 - 17469 VILAMALLÀ

Tel. 972 52 61 39

Fax. 972 52 61 40

vilamalla@aparellador.cat

Memòria anual d'activitats 2012

Edita: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Girona

Realització: MasgrauYani SL

Dipòsit legal: Gi. 341-2011

Coordinació: Gerència

Índex

Presentació	4
1. Organització col·legial	5
1.1 Junta de Govern	5
1.2 Comissions i grups de treball	5
1.3 Representacions	7
1.4 Organització Col·legial.....	7
1.5 Recursos Humans	7
1.6 Col·lectiu col·legial	8
1.7 Assemblees	8
1.8 CECAM	9
1.9 Serveis La Punxa.....	10
2. Activitats Socioculturals	11
2.1 Exposicions.....	11
2.2 Dinar de germanor	11
2.3 Trobades de Junta de Govern a comarques.....	11
2.4 Taula de la Construcció.....	12
2.5 Publicacions.....	12
2.6 Publicacions tècniques.....	13
2.7 Programes informàtics.....	14
2.8 Internet - web.....	14
2.9 Diversos.....	15
3. Activitats Professionals	17
3.1 Representació institucional.....	17
3.2 Activitats formatives.....	21
3.3 Convenis.....	24
4. Serveis Col·legials	25
4.1 Serveis administratius.....	25
4.2 Servei d'assegurances.....	25
4.3 Aparells topogràfics i de mesura.....	25
4.4 Servei d'assistència tècnica a l'usuari.....	26
4.5 Centre Col·legial d'Informàtica.....	27
4.6 Responsabilitat civil.....	28
4.7 Departament de Visats.....	29
5. Informació en compliment de la Llei 25/2009, de 22 de desembre	30
5.1 Informe anual de gestió econòmica.....	30
5.2 Import de les quotes per conceptes i tipus.....	30
5.3 Informació agregada i estadística relativa a procediments informatius i sancionadors.....	36
5.4 Informació agregada i estadística relativa a queixes i reclamacions presentades (tramitació, motius d'estimació o desestimació).....	36
5.5 Canvis en els codis deontològics.....	36
5.6 Normes sobre incompatibilitats i situacions de conflicte d'interessos en què es trobin els membres de la Junta de govern	36
5.7 Informació estadística sobre l'activitat del visat.....	37

Presentació

La Junta de Govern

La junta de govern presenta la memòria d'activitats del 2012. Hem tancat l'any tal com havíem comentat en l'assemblea d'aprovació de pressupostos per aquest exercici. Tot i que els resultats de pèrdues són els previstos, no hem d'amagar que tots teníem una petita esperança que es pogués produir alguna millora, ja no en l'àmbit de l'edificació sinó en la situació general. Malauradament, constatem la incapacitat o ineptitud dels alts dirigents per trobar o afrontar actuacions favorables a la majoria de la població. Els últims esdeveniments en relació a les propostes dels organismes europeus sobre Xipre fan trontollar massa coses; ens mostren les febleses de la Unió Europea i provoquen una sensació d'inseguretat molt difícil de superar per a les persones i tots els sectors productius.

En l'àmbit del nostre Col·legi, hem previst una línia d'actuació pressupostària d'austeritat, que amb unes pèrdues suportables ens ha de permetre afrontar el trienni 2013-2015 sense més reducció de serveis. Alguns de nosaltres creiem que el sector de la construcció ha tocat fons. El problema rau en veure quan de temps persistirem en aquesta situació abans de començar a créixer, i quin serà el nou escenari en el qual haurem de treballar com a professionals i com a col·lectiu.

LA JUNTA DE GOVERN

1. Organització col·legial

1.1 Junta de govern

La junta de govern que ha dirigit el Col·legi durant l'any 2012 ha estat formada per les persones següents:

PRESIDENT	Sr. Joaquim Romans Ramió
SECRETÀRIA	Sra. Anna Sánchez Mayà
TRESORER	Sr. Joan Marquès Palomeras
COMPTADORA	Sra. Sònia Vergés Roig
VOCALS	Sr. Albert Cabrera i Masferrer Sra. Dolors Torrentà Cortés Sr. Lluís Serrat i Tarrés

La junta s'ha reunit en comissió executiva les següents dates: 10 de gener, 7 de febrer, 6 de març, 3 d'abril, 8 de maig, 5 de juny, 3 de juliol, 4 de setembre, 4 d'octubre, 6 de novembre i 4 de desembre. En aquestes reunions es prenen els acords derivats de les propostes de les comissions i grups de treball i es tracten els afers econòmics del Col·legi: convenis bancaris, inversions, seguiment i control pressupostari, auditoria, comptabilitat, etc. A aquestes reunions són convocats diversos assessors del Col·legi, en funció dels assumptes a tractar.



Junta de Govern

1.2. Comissions i grups de treball

Prèviament a les reunions de Junta de Govern s'han reunit les comissions i grups de treball, formades per membres de la Junta i per les persones responsables dels diferents departaments col·legials, que aporten la informació i l'assessorament necessaris per a la posterior presa d'acords de la Junta de Govern.

Comissió econòmica

Aquesta comissió s'ha reunit en diverses ocasions, sempre que hi ha hagut assumptes econòmics a tractar.

Ha fet un seguiment extraordinari de l'evolució del pressupost i ha hagut de proposar actuacions per garantir l'equilibri pressupostari atenent els moments de crisi que ens afecten i, de forma especial, al sector de la construcció.

S'ha reunit en les següents ocasions: el 28 de febrer i 13 de març per a preparar la liquidació del pressupost i el 21 i 28 de març amb l'auditoria externa i els col·legiats nomenats per l'assemblea per a liquidar l'exercici anterior.

Formada per les següents persones:

Membres:

- Sr. **Joaquim Romans Ramió**, president
- Sra. **Anna Sánchez Mayà**, secretària
- Sr. **Joan Marquès Palomeras**, tresorer
- Sra. **Sònia Vergés Roig**, comptadora

Consultors:

- Sr. **Jaume Espigol Camps**, gerent
- Sr. **Jordi Tarrés Busquets**, adjunt a gerència

En la liquidació del pressupost també hi ha intervingut:

- Sr. **Jordi Verdager**, auditor extern
- Sr. **Francesc Xifra Gironès**, col·legiat nomenat per l'assemblea
- Sr. **Francesc Vintó Costabella**, col·legiat nomenat per l'assemblea
- Sr. **Josep Arjona Borrego**, col·legiat nomenat per l'assemblea

Noves tecnologies

Objectiu: Definir les fites a assolir amb l'objectiu de poder realitzar tots els tràmits via telemàtica, la millora del lloc web i el funcionament del Centre Col·legial d'Informàtica.

Està format per:

Sr. **Joaquim Romans Ramió**, president
 Sra. **Anna Sánchez Mayà**, secretària
 Sra. **Sònia Vergés Roig**, comptadora
 Sr. **Albert Cabrera Masferrer**, vocal
 Sra. **Dolors Torrentà Cortés**, vocal
 Sr. **Amadeu Escriu Giró**, cap de visats

S'ha reunit el 24 de gener, 24 d'abril, 31 de juliol i 30 d'octubre.

Promoció professional

Objectiu: Estudiar i definir els grups d'especialistes que pot avalar el Col·legi. Seguiment dels grups constituïts. Propostes d'aprovació dels reglaments de formació dels grups. Està format per:

Sr. **Joaquim Romans Ramió**, president
 Sra. **Anna Sánchez Mayà**, secretària
 Sr. **Joan Marqués Palomeras**, tresorer
 Sr. **Lluís Serrat Tarrés**, vocal

S'ha reunit el 28 de febrer, 29 de maig i 27 de novembre.

Formació, informació i assessorament

Objectiu: Definir els programes de formació, informació i assessorament al col·lectiu. Proposta d'aprovació de recursos i seguiment i avaluació de funcionament i resultats. Format per:

Sr. **Joaquim Romans Ramió**, president
 Sra. **Sònia Vergés Roig**, comptadora
 Sr. **Amadeu Escriu Giró**, cap de visats

S'ha reunit el 27 de març, 26 de juny, 25 de setembre i el 18 de desembre.

Comissió de relacions institucionals i tecnologia

Tracta els afers tecnològics (laboratoris, Gabinet Tècnic, Centre Col·legial d'Informàtica, publicacions tècniques, normativa tècnica, formació, etc.). Debat i proposa a la Junta de Govern els temes tractats en els diferents grups de treball.

Està formada per:

Sr. **Joaquim Romans Ramió**, president
 Sra. **Anna Sánchez Mayà**, secretària

Sr. **Joan Marqués Palomeras**, tresorer
 Sra. **Sònia Vergés Roig**, comptadora
 Sr. **Albert Cabrera Masferrer**, vocal
 Sr. **Dolors Torrentà Cortés**, vocal
 Sr. **Lluís Serrat Tarrés**, vocal

Consultors/es:

Sr. **Jaume Espígol Camps**, gerent
 Sr. **Jordi Tarrés Busquets**, adjunt a Gerència
 Sr. **Amadeu Escriu Giró**, cap de visats

S'ha reunit en les següents dates: 24 de gener, 28 de febrer, 27 de març, 24 d'abril, 29 de maig, 26 de juny, 31 de juliol, 25 de setembre, 30 d'octubre, 27 de novembre i 18 de desembre.

Comissió de solidaritat i assistència social

És la comissió encarregada de donar solucions a necessitats puntuals de membres del nostre col·lectiu que es vegin afectats per situacions familiars no desitjades i imprevisibles, amb un clar component de necessitat econòmica peremptòria i que no disposin de l'ajut de cap mútua o estament similar.

Està integrada pel president del Col·legi, Sr. Joaquim Romans Ramió; la secretària, Sra. Anna Sánchez Mayà; el tresorer, Sr. Joan Marqués Palomeras i la comptadora, Sra. Sònia Vergés Roig i dos col·legiats elegits per l'Assemblea, els Srs. Narcís Sureda Daunis i Xavier Ballell Ruhi.

Durant l'any 2012 s'ha reunit per atendre peticions de suport i ajuda.

Comissió de la revista la Punxa

Objectiu: Preparar i debatre els continguts que es publicaran a la revista La Punxa. Està formada per:

President:

Sr. **Joaquim Romans Ramió**

Vocalia externa:

Sr. **Francesc X. Bosch Aragó**, director-coordinador

Consell redacció:

Sr. **Josep M. Arjona Borrego**

Sr. **Ramon Ceide Gómez**

Sr. **Bernat Masó Carbó**

Sr. **Miquel Matas Noguera**

Sr. **Joan M. Pau Negre**

Sr. **Narcís Sureda Daunis**

Sr. **Francesc Xifra Gironès**

Sr. **Jaume Espígol Camps**, gerent

Es va reunir el 20 de novembre per tancar una etapa, a l'espera de noves propostes.

1.3. Representacions

Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

El representant del Col·legi a la Ponència Tècnica de la Comissió d'Urbanisme de Girona és el col·legiat Sr. Miquel Matas Noguera. Les reunions s'han celebrat en les següents dates: 31 de gener, 13 de març, 24 d'abril, 5 de juny, 17 de juliol, 2 d'octubre, 7 de novembre i 18 de desembre.

Comissió d'interpretació de la normativa contra incendis (TINSCI)

Es va constituir el 6 de novembre de 2001 i està formada per tècnics qualificats de les següents entitats: Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Consell de Col·legis d'Arquitectes Tècnics de Catalunya, Consell de Col·legis d'Enginyers Tècnics Industrials de Catalunya, Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya i el Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de l'Ajuntament de Barcelona.

El Consell de Col·legis Catalans hi participa amb dues persones; una d'elles és la secretària de la Junta de Govern Sra. Anna Sánchez Mayà. L'objectiu de la TINSCI és homogeneïtzar criteris d'aplicació de la normativa vigent de protecció contra incendis per al desenvolupament dels projectes tècnics i la publicació dels documents sobre els quals treballa.

Es va reunir els dies 12 i 15 de novembre.

Comissió d'urbanisme i construcció de la Cambra Oficial de Comerç de Girona

Hi participa, com a membre extern, el gerent, Sr. Jaume Espígol. Es va reunir el 12 d'abril, 22 de juny, 20 de juliol i 5 de desembre.

1.4. Organització col·legial

Seu central de Girona (La Punxa)

- Junta de Govern

- Gerència i serveis centrals administratius
- Visats
- Assegurances
- Centre de Documentació - Biblioteca general
- Centre Col·legial d'Informàtica
- Sala d'actes
- Sala d'exposicions

Oficina col·legial de Palamós

- Visats
- Sala de reunions
- Sala d'exposicions
- Altres serveis: biblioteca, assegurances, etc.

Oficina col·legial de Celrà

- Laboratoris d'assaigs generals i recerca tecnològica
- Gabinet Tècnic
- Visats
- Aules de formació
- Sala de reunions
- Altres serveis: biblioteca, assegurances, etc.

Oficina col·legial de Lloret de Mar

- Visats
- Sala de reunions
- Altres serveis: biblioteca, assegurances, etc.

Oficina col·legial de Vilamallà

- Visats
- Sala de reunions
- Altres serveis: biblioteca, assegurances, etc.

Oficina col·legial d'Olot

- Visats
- Sala de reunions
- Altres serveis: biblioteca, assegurances, etc.

1.5. Recursos humans

L'atenció en els diferents serveis i departaments col·legials ha estat portada a terme pel mateix equip humà de l'any anterior, tot i que els últims dos mesos de l'any s'ha portat a terme una reestructuració que ha quedat definida de la següent manera:

Junta de Govern:
Reflectida a l'apartat 1.1

Assessors

Robert Brell

Josep Ma Pou

Assessoria Ribas Àlvarez

Assessoria Clos

Personal del Col·legi:

Jordi Tarrés, ADJUNT A GERÈNCIA

Amadeu Escriu, CAP DE VISATS

Dolors Alsina, COL·LEGIACIONS I ASSEGURANCES

Assumpció Gich, VISATS GIRONA

Pilar Mundet, VISATS CELRÀ

Júlia Sala, VISATS OLOT I LLORET DE MAR

Rosa Alsina, VISATS VILAMALLA I PALAMÓS

Ma Àngels Alsina, RECEPCIÓ

Joan Mundet, INFORMÀTICA PROGRAMACIÓ

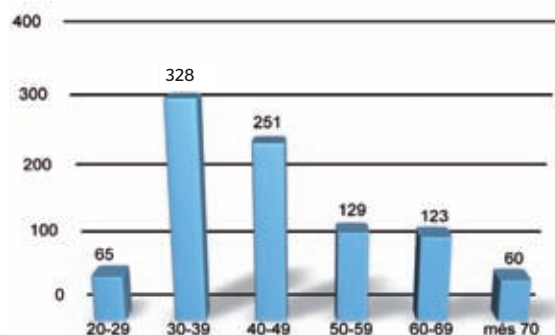
Xavier Garriga, INFORMÀTICA ATENCIÓ ALS COL·LEGIATS

1.6. Col·lectiu col·legial

El nostre col·lectiu el formen 956 col·legiats i col·legiades, 48 menys que l'any passat. S'han produït 22 altes i 70 baixes, 3 de les quals per defunció. La distribució per edat i per comarques queda reflectida en els següents gràfics:

Distribució per comarques de residència	
Alt Empordà	116
Baix Empordà	156
Cerdanya	16
Garrotxa	75
Gironès	357
Pla de l'Estany	50
Ripollès	27
Selva	137
Altres comarques	22
Total	956

Gràfic per edats



La majoria del nostre col·lectiu està donat d'alta a les mútues col·lectives que tenim concertades per a responsabilitat civil i previsió, segons el detall dels següents quadres:

PREMAAT - Mútua de Previsió	Actius
Grup bàsic i 2000	463
Grup complementari primer	23

MUSAAT - Mútua de responsabilitat civil	
Cobertura de 120.000 €	345
Cobertura de 150.000 €	69
Cobertura de 200.000 €	94
Cobertura de 250.000 €	33
Cobertura de 300.000 €	126
Cobertura de 450.000 €	10
Cobertura de 600.000 €	27
Cobertura de 900.000 €	5
Total	709

A part d'aquests 709 col·legiats i col·legiades, n'hi ha 42 d'altres que estan en situació decennal dins de MUSAAT per jubilació, invalidesa o defunció.

1.7. Assemblees

El dia 19 d'abril de 2012 es va portar a terme l'Assemblea General Ordinària de col·legiats i col·legiades per a la presentació i aprovació de la liquidació de l'exercici de l'any 2011 i la memòria d'activitats del 2011, entre d'altres punts.

El dia 14 de juny de 2012 es va celebrar, a la sala d'actes de la seu del Col·legi, l'Assemblea Territorial de Mutualistes de PREMAAT, en la qual es van debatre els punts de l'ordre del dia de l'Assemblea General Ordinària de PREMAAT prevista per al 29 de juny a Madrid, i es va escollir la mutualista i comptadora de la Junta de Govern, Sra. Sònia Vergés Roig, per a representar el Col·legi de Girona en l'esmentada assemblea. Es portava a votació la modificació dels estatuts i reglaments de quotes i prestacions per donar cabuda a nous productes i transformació dels existents arran de l'entrada en vigor de la llei de modernització de la seguretat social, en la part que afectava les mútues alternatives al règim de treballadors autònoms, com és la Premaat. Les modificacions es van aprovar per majoria.

El dia 19 de setembre de 2012 es va portar a terme una assemblea extraordinària de col·legiats i col·legiades per presentar la proposta de venda de les instal·lacions de Vilamalla que va ésser aprovada per majoria.

El 10 d'octubre es va celebrar una segona Assemblea Territorial de Mutualistes de PREMAAT, a Girona, per debatre sobre els punts de l'ordre del dia de l'assemblea prevista pel 19 d'octubre a Madrid i es va escollir el mutualista i vocal de la Junta de Govern, Sr. Lluís Serrat Tarrés, per a representar-nos. Es van aprovar, quasi per unanimitat, les reformes proposades, que venien obligades per la Llei 27/2011, que proposen una mutualitat més moderna, flexible i adaptada a les necessitats de cada mutualista així com nous productes i les diferents possibilitats de traspàs dels productes vells als nous en funció de si els mutualistes tenen la mutualitat com a alternativa o com a complementària al règim de treballadors autònoms.

El 13 de desembre de 2012 es va portar a terme l'Assemblea General Ordinària de col·legiats i col·legiades en què es van fixar les quotes i aportacions dels col·legiats i col·legiades per a l'any 2013 i es va nomenar la comissió

econòmica per a la liquidació de l'exercici 2012. Es va aprovar també el pressupost per a l'any 2013.

1.8. CECAM

Les persones que han format part del Consell d'Administració del nostre laboratori CECAM són:

Sr. **Ernest Oliveras Aumallé**, president
 Sra. **Sònia Vergés Roig**, secretària
 Sr. **Josep M. Garcia Comas**, vocal tresorer
 Sr. **Joaquim Romans Ramió**, vocal comptador
 Sr. **Jordi Soliguer Mas**, vocal
 Sr. **Constantí Bassets Sánchez**, vocal

També disposa d'un òrgan consultiu, anomenat Consell Assessor, format per:

Sr. **Ernest Oliveras Aumallé**
 Sr. **Miquel Matas Noguera**
 Sr. **Josep M. Garcia Comas**
 Sr. **Josep Castellano Costa**
 Sr. **Josep Fajula Puig**
 Sr. **Joaquim Romans Ramió**



Assemblea General ordinària del mes de desembre



Vista aèria de les instal·lacions del CECAM, a Celrà

1.9 Serveis La Punxa

A finals de l'any 2010 es va crear la societat Serveis La Punxa SL per tal de fer el tràmit i gestió del negoci assegurador. Va començar a treballar l'1 de juny de 2011, una vegada donada d'alta en el registre de la Direcció General d'Assegurances. Actua com agent exclusiu de MUSAAT per a tramitar la responsabilitat civil i la previsió social de PREMAAT.

El consell d'administració està format per:

- Sr. **Joan Marquès Palomer**, president
- Sra. **Sònia Vergés Roig**, secretària
- Sr. **Manel Moreno Cuadros**, vocal

En total s'han tramitat i gestionat 1.370 pòlisses que es reflecteixen en la següent taula:

Tipus d'assegurança	Nre.
Responsabilitat civil	
Professional	790
Societats	18
Taxacions	33
Construcció	
Decennal	24
Tot risc construcció	1
Previsió	
Premaat	463
Vida	10
Accidents	10
Altres	
Llar	15
Multirisc	6

2. Activitats socioculturals

2.1. Exposicions

Palamós:

Escultures de Marc Roca

Artista: Marc Roca

Inauguració: dissabte 4 d'agost, a les 8 del vespre

Durada: del 6 al 31 d'agost de 2012

2.2. Dinar de germanor

El 2 de juny es va celebrar el tradicional dinar de germanor, a les instal·lacions del restaurant el Trull, de Lloret de Mar, en el transcurs del qual es va homenatjar els companys que enguany compleixen els 25 i 50 anys de professió. Els homenatjats van ser els següents:

Varen celebrar els 25 anys els senyors:

ABAD BERENGUER, Albert
FONTÀS SERRAT, Joan
LABARA FULLOLA, Josep Ma
MERCADER MORENZA, Ricard
RECARENS ROURA, Josep Ma
VENDRELL DEULOFEU, Miquel Josep
XICOIRA GALLART, Andreu
MERCADER CASADELLA, Josep
RUIZ MONGE, Juan Manuel

i 50 anys els senyors:

CAPDEFERRO MAURETA, Josep
TREPAT FELIP, Francesc X.



Trobada amb els companys de la Cerdanya

2.3. Trobades de Junta de Govern a comarques

L'últim quadrimestre de l'any, la Junta de Govern va fixar el calendari per mantenir reunions amb els col·legiats i col·legiades de cada comarca per tal d'informar-los i comentar de primera mà les últimes novetats i afers importants relacionats amb la professió. Les trobades es van dur a terme en els següents llocs i dates:

El 21 de setembre amb els companys de la Cerdanya.

El 4 d'octubre, a la Seu de La Punxa, amb els companys del Gironès i del Pla de l'Estany.

El 18 d'octubre amb els companys de la Selva, a l'oficina col·legial de Lloret de Mar.

El 23 d'octubre, a l'oficina col·legial d'Olot, amb els companys de la Garrotxa i el Ripollès.

El 8 de novembre amb els companys del Baix Empordà.

El 29 de novembre, amb els companys de l'Alt Empordà, a l'oficina col·legial de Vilamallà.



Trobada amb els companys i companyes de les comarques del Gironès i Pla de l'Estany



Trobada amb els companys i companyes de la comarca de la Selva



Trobada amb els companys i companyes de la comarca de l'Alt Empordà



Trobada amb els companys de la Garrotxa i el Ripollès

2.4. Taula de la Construcció

La Taula de la Construcció, constituïda pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (Demarcació de Girona), el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona i el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona, es va crear l'any 1998 amb la voluntat de les tres institucions de col·laborar conjuntament en el compliment de la funció institucional de reforçar la participació dels agents en la vida econòmica i social, i perquè servís de plataforma institucional permanent de diàleg i deliberació en tots els aspectes que incideixen en l'urbanisme, l'edificació i la construcció.

La Taula de la Construcció s'ha reunit, en sessió ordinària, en les següents dates durant aquest any:

23 de gener, 24 de setembre i 19 de novembre

Enguany s'han realitzat 3 reunions extraordinàries, encaminades a donar a conèixer la Taula de la Construcció als representants de l'administració.

Amb l'objectiu d'oferir-los la nostra col·laboració, s'han realitzat les següents trobades:

El 5 de març, a la Pia Almoïna, amb participació de l'alcalde i representants de l'Ajuntament de Girona. El 18 de maig a la seu del col·legi d'arquitectes de Figueres amb assistència de l'alcalde i representants del consistori. L'11 de juny a la nostra seu d'Olot, amb assistència de l'alcalde i representants del consistori. I per últim, el 19 de juny a la nostra seu d'Olot amb l'assistència del Director General d'Urbanisme, Sr. Agustí Serra, l'alcalde i representants de l'Ajuntament.

2.5. Publicacions

Presentació de l'estadística de la construcció d'habitatges a les comarques gironines 2000-2011.

Un any més, s'ha editat l'estadística d'habitatges construïts i acabats, per tipus i per poblacions, que va ser presentada i comentada pel president Sr. Romans el dia 16 de gener als diferents mitjans de comunicació de les nostres contrades.

Arran d'aquesta publicació, el president va participar en una taula rodona a TV Girona el 24 de gener i en una entrevista a TV Olot el 27 de gener.



Publicació de les dades estadístiques d'habitatges contractats i acabats



Presentació als mitjans de comunicació de l'estadística d'habitatges



Reunió amb l'alcalde de Girona i els membres de la Taula de la Construcció

2.6. Publicacions tècniques

Gíbic

Puntualment, a primers de cada mes, es pot trobar penjat al nostre web, i totes les persones col·legiades el reben a través del butlletí electrònic.

Codi tècnic de l'edificació, EHE-08 i RITE

Aquestes normatives continuen a disposició de les persones col·legiades, a preus avantatjosos.

Decret 141/2012 sobre les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.

Conjuntament amb el Col·legi de Tarragona es va fer una edició comentada del decret 141/2012 sobre les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que es va posar a la venda per a totes les persones interessades.

Paral·lelament, es va fer un recull dels anteriors decrets que en format pdf es troba penjat a l'apartat de publicacions del web col·legial.

Guia pràctica del manteniment de l'edifici

En el marc de col·laboració amb la Diputació de Girona

i el Col·legi d'Arquitectes el nostre Gabinet Tècnic va col·laborar en la preparació d'una guia adreçada a les comunitats de veïns per al correcte manteniment de l'edifici. D'una forma molt entenedora es detallen les diferents parts i instal·lacions de l'edifici, des dels fonaments fins a la coberta passant per façanes, sanejament, ascensor, interiors, etc. Es donen recomanacions sobre les actuacions de manteniment que cal fer.



Publicació comentada del decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat

Guia pràctica del manteniment dels edificis

2.7. Programes informàtics

AparTot

Durant el 2012, es van realitzar els següents canvis i actualitzacions sobre el programa AparTot:

- Actualització dels càlculs de despeses de MUSAAT i de despeses de visat i de registre de 2012 de Girona.
- Actualització dels càlculs de despeses de visat i de registre de 2012 dels col·legis de Tarragona i de les Terres de l'Ebre.
- En el Control de Qualitat d'Obra es va afegir la possibilitat de modificar l'ordre de les zones en les partides del control estadístic de formigó.
- Es va afegir una nova opció en la impressió del document "Seguiment del control del procés constructiu (CCQ2)", que permet imprimir les fitxes de tots els processos constructius de l'obra, incloent les que no tenen dades de seguiment.
- Es van ampliar els llistats de comptabilitat dels 3.005,06€, tant d'ingressos com de despeses, per poder desglossar els imports per trimestres, tal com s'exigeix en la presentació del model 347.
- Es van tornar a modificar, al febrer, els càlculs de despeses d'intervenció i de prima de responsabilitat civil del Col·legi de Girona, corresponents als Certificats d'habitabilitat d'habitatges usats i als Informes per a la transmissió d'habitatges usats, per tenir en compte la pòlissa col·lectiva que cobreix aquestes intervencions.
- Es va adaptar el programa al nou Decret d'Habitabilitat (141/2012), que va implicar modificacions en el Certificat d'Habitabilitat de Segona Ocupació, el Certificat d'Idoneïtat de les Condicions d'Habitabilitat i el Certificat de final d'obra i d'habitabilitat.

Estadística Visat Remot 2012

Any 2012	Núm.
Expedients de visat	174
Expedients de registre	17
Expedients de MUSAAT	185
Actes d'aprovació	191
Altres documents	33

2.8. Internet - web

Oficina Virtual

La Junta de Govern va crear un grup de treball per a estudiar específicament l'aprofitament de les noves tecnologies i va estudiar diferents possibilitats per poder tenir una aplicació que permetés el visat a través d'Internet, sense necessitat de tenir instal·lat cap programa addicional.

Així, es comença a treballar durant l'any en la creació d'una nova aplicació que anomenem oficina virtual que preveu oferir diferents serveis, el primer dels quals ha de ser el visat de qualsevol encàrrec. El desenvolupament es preveu en tres fases: consulta d'expedients, visat de treballs sense documentació i finalment el visat de treballs amb documentació.

S'han assolit les dues primeres. Cada persona pot consultar els visats fets i el seu estat i pot visar qualsevol treball que no comporti la revisió del cap de visats.

En el moment de redactar aquesta memòria s'han donat d'alta 174 persones, 41 de les quals ja han començat a fer tràmits.

Oficina Virtual - distribució per tipus de treball	
Fulls d'encàrrec	6
Full d'assumeix	1
Designacions de coordinació	4
Certificats de segona ocupació	131
Actes d'aprovació	7

Web col·legial

Durant l'any 2012 s'han realitzat accions periòdiques de manteniment dels diversos apartats del web col·legial i s'ha seguit ampliant i actualitzant la informació tècnica que conté.

Una de les principals novetats que es va incorporar l'any 2010, va ser el Butlletí en línia, el qual s'ha consolidat en el 2011 i ha esdevingut un bon mitjà de comunicació amb el nostre col·lectiu el 2012, amb un enviament mensual fix, a més d'altres per informar dels esdeveniments o notícies puntuals, quan ha estat necessari.

Adjuntem les dades que reflecteixen el moviment mensual que ha tingut la nostra plana web durant l'any 2012.

	Visitants diferents	Nombre de visites
Gener	4.696	11.096
Febrer	4.619	11.500
Març	4.583	11.251
Abril	3.988	9.680
Maig	4.570	11.043
Juny	3.860	9.282
Juliol	3.878	9.274
Agost	3.255	7.340
Setembre	4.450	10.515
Octubre	5.042	11.667
Novembre	5.026	11.929
Desembre	4.314	9.903
Total 2012	52.281	124.480

2.9. Diversos

Relacions institucionals

Membres del Patronat de la Fundació privada Rafael Masó

La Fundació té com a missió l'estudi, la recerca, el debat, el foment i la difusió dels diferents aspectes vinculats a l'arquitectura i l'urbanisme contemporani. També promou la posada en valor, l'estudi i la preservació del patrimoni arquitectònic del nostre país i de manera singular i específica de l'obra arquitectònica i cultural de Rafael Masó i Valentí. El Col·legi forma part d'aquest Patronat a través del seu president.

El patronat es va reunir el 21 de juny i 17 de desembre. El dia 28 d'abril es va inaugurar la nova seu i el museu Masó a la casa on va viure l'arquitecte. El col·legi va lliurar al patronat diversos exemplars de la revista La Punxa núm. 53 amb un monogràfic dedicat a l'obra de Rafael Masó i el llibre sobre la construcció de la casa de La Punxa.

Membres del Patronat de l'Escola Politècnica Superior de la Universitat de Girona

En representació del col·legi, el Sr. Romans ha assistit a les següents reunions:

27 de juny, junta ordinària i acte acadèmic de lliurament dels premis del Patronat

20 de desembre, junta extraordinària de renovació de la junta.

Visita a les instal·lacions del Col·legi de Tarragona

El 7 de setembre, el Sr. Romans va mantenir una reunió amb representants del Col·legi d'Aparelladors de Tarragona per tenir un canvi d'impressions sobre l'organització col·legial i la professió i va visitar les diferents instal·lacions.

Reunions amb autoritats gironines

El dia 22 de desembre el nostre President, es va reunir amb l'alcalde de Girona per comentar l'interès del nostre col·lectiu a participar en el debat sobre els aspectes ferroviaris de la ciutat i el 27 de desembre amb el Sr. Miquel Noguer alcalde de Banyoles per participar en les propostes urbanístiques de la ciutat.

Diversos

Participació en jurats qualificadors

El dissabte 14 d'abril la Sra. Sònia Vergés va formar part del jurat qualificador del Concurs de Paletes de l'Ajuntament de Campllong, emmarcat dins la 30a Fira de Primavera de Campllong, en representació del Col·legi.

El dissabte 16 de juny es va portar a terme el XXIV Concurs de Paletes de la Comarca del Pla de l'Estany. El col·legiat Xavier Oliver Serrat, en representació del Col·legi, va formar part del jurat qualificador.



El nostre President amb els guanyadors del 2n premi del concurs de paletes de Girona

El dissabte 27 d'octubre de 2012 es va portar a terme el concurs de paletes de les comarques gironines, dins dels actes de les Fires i Festes de Sant Narcís, a Girona; que enguany es va dur a terme en el recinte firal. Aquesta novetat va permetre que els exercicis del concurs restessin exposats durant els dies de fira. L'organització va anar a càrrec de la Unió d'Empresaris de la Construcció i el Col·legi va formar part del comitè d'honor i també del jurat qualificador del concurs.

Jornada nadalenca i concurs de felicitacions de Nadal

El dia 14 de desembre es va celebrar una jornada nadalenca per agrair la participació en el concurs de nades i lliurar a tots els participants un petit obsequi. L'acte va estar animat pel Mag Daniels, que va tenir la complicitat dels assistents, petits i grans.

El jurat va escollir una de les nades que va servir per il·lustrar la felicitació del Col·legi.



Instantània de la jornada nadalenca

3. Activitats professionals

3.1. Representació institucional

Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya

La Junta de Govern és l'òrgan plenari i decisor, al qual li correspon la direcció, l'administració i la representació del Consell. La Junta de Govern del Consell, per acord unànim dels seus membres pres en reunió de data 13 de juliol de 2011, està composta per:

President: **Ramon Ferré i Capellades**
 Presidenta executiva: **M. Rosa Remolà i Ferrer**
 Vicepresident: **Joaquim Romans i Ramió**
 Secretari: **Julio Baixauli i Cullaré**
 Tresorer: **Pere Garrofé i Cirés**

RESUM DE LES PRINCIPALS ACTIVITATS DEL CONSELL

Activitats corporatives pròpies i en l'organització col·legial de l'Arquitectura Tècnica

Reunions de la **Junta de Govern** (JG) del Consell: Durant el 2012, la JG del Consell, ha mantingut les sessions següents:

25 de gener de 2012 (ordinària)
 8 de març de 2012 (ordinària)
 25 d'abril de 2012 (ordinària)
 1 de juny de 2012 (ordinària)
 27 de juny de 2012 (extraordinària)
 11 de juliol de 2012 (ordinària)
 26 de setembre de 2012 (ordinària)
 28 de novembre de 2012 (ordinària)
 19 de desembre de 2012 (ordinària)

Reunions de la **Comissió de Coordinació Administrativa** (CCA) del Consell, que coordina, consensua i facilita l'exercici professional en l'àmbit de Catalunya. Durant el 2012, la CCA ha mantingut les sessions següents:

18 d'octubre de 2012

Reunions de la **Junta de Govern autonòmica del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España**, amb representants autonòmics:

13 de gener de 2012 (Pere Garrofé)
 2-3 de febrer del 2012 (Ramon Ferré)
 1-2 de març de 2012 (Joaquim Romans)
 23 de març de 2012 (extraordinària) (Joaquim Romans)
 13 d'abril de 2012 (M. Rosa Remolà)
 4 de maig de 2012 (Julio Baixauli)
 14-15 de juny de 2012 (Julio Baixauli)
 6 de juliol de 2012 (Ramon Ferré)
 21 de setembre de 2012 (Pere Garrofé)
 5 d'octubre de 2012 (M. Rosa Remolà)
 16 de novembre de 2012 (Julio Baixauli)
 14 de desembre de 2012

Projecte "2012 ANY DEL RELLANÇAMENT PROFESSIONAL"



A partir de l'antecedent de l'estudi del CAATEEB, anomenat "Aparelladors 2020", que va servir per fer una prospectiva de la professió i en el qual es va definir la necessitat de dur a terme un plantejament més estratègic i, especialment, a partir del document "Consideracions sobre el futur de la professió" ("Acord de Montserrat" de data 9 de novembre de 2011), fruit d'una jornada de reflexió de les Juntes de Govern dels Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, el Consell ha desenvolupat durant aquest exercici el projecte "2012 ANY DEL RELLANÇAMENT PROFESSIONAL".

Aquest projecte, s'ha desenvolupat durant l'any 2012, amb les fases següents:

Presentació i comunicació del projecte als col·legiats i a la societat, que ha inclòs difusió del projecte i del seu desenvolupament en premsa general i en el mitjans de comunicació col·legials, i presentacions en cadascun dels Col·legis catalans (i també a altres representants de l'organització col·legial de la professió).



Els presidents catalans presentant l'Any del Rellançament Professional

Desenvolupament de les línies d'actuació definides següents, per part dels grups de treball temàtics:

- Potenciar la transició d'atribucions a competències.
- Definir i consolidar especialitzacions professionals.
- Promoure la formació (reglada, professional i continuada) com a eina de millora de la competitivitat.
- Redefinir i adequar els mecanismes de responsabilitat i cobertura.
- Millorar la visibilitat dels professionals (com a línia de caràcter transversal).

Determinació dels objectius estratègics i tàctics del projecte, estructurats en tres eixos (el sector, la professió i l'exercici), amb l'objectiu principal de la consolidació dels aparelladors com els professionals de referència en tot allò relacionat amb el cicle de l'edificació, tenint un paper clau en la reconversió del sector i la definició d'un nou model de producció:

El sector

1 Definir un model de producció més eficient i socialment responsable per promoure la reactivació del sector.

1.1 Cercar la implicació dels diversos actors econòmics i socials en aquest projecte.

1.2 Consolidar els aparelladors com una figura clau en aquest model.

1.3 Vincular aquest nou model amb les cobertures de RC

La professió

2 Donar visibilitat i avantatges competitiu a l'aposta per l'excel·lència en l'exercici dels professionals.

2.1 Definir un model d'identificació de coneixements, competències, especialitats i perfils professionals, acompanyant i facilitant la transició dels professionals a aquest nou model.

2.2 Crear mecanismes d'acreditació.

2.3 Participar activament en la definició de programes formatius en funció de les necessitats dels professionals o de la demanda del mercat.

2.4 Vincular aquest mecanisme amb cobertures de RC (3.2).

L'exercici

3 Dissenyar mecanismes per millorar i garantir la qualitat dels edificis.

3.1 Aprofundir en la definició i l'aplicació d'un marc normatiu d'atribucions de responsabilitat professional més equitatiu en proporció al pes de la intervenció dels diversos agents en el cicle d'edificació.

3.2 Definir mecanismes que permetin vincular l'excel·lència amb els costos de cobertura de RC (2.4).

3.3 Promoure una cultura integral de cura i manteniment de l'habitatge.

Com a una de les accions més significatives del projecte i amb l'objectiu de promoure la implantació de l'assegurança triennial (acció h), es va organitzar el 8/11/12,

una **Jornada jurídica de responsabilitat civil** amb el títol “**Implantació de l’assegurança triennal prevista a la LOE com a garantia als usuaris i com a mecanisme per equilibrar els costos de l’assegurança de responsabilitat civil entre tots els agents**”.

Com a resultat de la Jornada, que va tenir molta afluència de públic i ressò, es van redactar unes **conclusions**, subscrietes per tots els agents del sector de l’edificació participants (representants del col·lectiu d’aparelladors, arquitectes, agents de la propietat immobiliària, administradors de finques, Administració de Justícia i asseguradores), a les quals ara s’estan adherint altres corporacions i institucions de tot l’Estat i que es presentaran davant les Administracions Públiques per reclamar el canvi legislatiu necessari.

En l’àmbit territorial del col·legi de Girona i Emmarcades dins d’aquest projecte, es van portar a terme les següents actuacions:

- Jornada de debat sobre el futur de la professió celebrada a l’auditori Joan Gelada de Celrà, el dia 12 de març.
- Presentació del projecte 2012 any del relançament professional a l’auditori Joan Gelada, el dia 2 d’abril
- Reunions dels diversos grups de treball formats per diverses persones de cada col·legi, celebrades els dies i amb la participació que figura en la següent taula:

Grup de treball	Data	Nombre d’assistents
D’atribucions a competències	17 d’abril	Joan Ristol Perxes Ramon Soler Plana
Especialitzacions	8 de maig	Xavier Reina Vazquez Xavier Díaz Negre
Formació	29 de maig	Eva Algans Rodriguez Marta Patiño Martí Neus Casals Tarré
Responsabilitat Civil	19 de juny	Anna Sánchez Mayà Antoni Bramon Serra Jordi Tarrés Busquets

Activitats de representació i defensa de la professió

Durant el 2012, el Consell ha continuat impulsant, de forma consensuada amb els Col·legis d’Aparelladors,



Jornada de presentació de les activitats de l’Any del Relançament Professional

Arquitectes Tècnics i Enginyers d’Edificació catalans, i en coordinació amb la resta de l’organització col·legial de l’Estat, l’adequació de l’exercici del seu col·lectiu professional i de les corporacions col·legials a la Directiva de Serveis europea i a la normativa estatal, catalana i local que s’ha aprovat en transposició de la normativa comunitària.

Intervenció i seguiment de **projectes normatius autonòmics**. Entre d’altres, el Consell ha participat en l’elaboració, i en el seu cas ha formulat alegacions, i ha coordinat la implantació de la normativa catalana següent:

- Llei de modificació del text refós de la Llei d’Urbanisme.
- Nou Decret sobre les condicions mínimes d’habitabilitat dels habitatges i la cèdula d’habitabilitat.
- Modificació del Decret sobre la inspecció tècnica dels edificis d’habitadges (ITEs) (en tramitació).
- Decret pel qual es prorroga la vigència del Decret 13/2010 del Pla per al dret a l’habitatge del 2009-2012 (en tramitació).
- Decret de modificació del Decret pel qual es desenvolupa la Llei de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial.
- Decret d’establiments d’allotjament turístic i d’habitadges d’ús turístic.
- Avantprojecte de la Llei d’Accessibilitat (en tramitació).

Compareixença del Consell en diversos **recursos contenciosos administratius, en defensa de les atribucions professionals del col·lectiu** i altres qüestions:

- Recurs interposat pel Col·legi d’Enginyers Industrials de Catalunya (atribucions per fer TEDIs): Sentència ferma del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) desestimària del recurs.

- Recurs interposat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona (atribucions per a estudis de seguretat en obres de construcció d'edificis d'habitatges): Sentència ferma del TSJC desestimària del recurs.
- Recurs interposat pel Consell de Col·legis d'Enginyers Tècnics Industrials de Catalunya (atribucions per fer ITEs), en tràmit la primera instància davant el TSJC.
- Recurs interposat pel Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya (atribucions per fer ITEs), en tràmit la primera instància davant el TSJC.
- Recurs interposat pel Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports (atribucions per fer ITEs), en tràmit la primera instància davant el TSJC.

Activitats sectorials

Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya

(ITEC): El Consell és patró nat de l'ITEC i ha participat en les reunions del Ple del Patronat (11/6/12 i 28/11/12) i de la Comissió Permanent (30/1/12, 29/2/12, 27/3/12, 2/5/12, 30/5/12, 11/7/12 i 3/10/12).

Pacte Nacional per a l'Habitatge de Catalunya: El Consell, com a entitat signant del Pacte, ha participat en les reunions de la Comissió de Seguiment (8/3/12 i 20/9/12), així com en la proposta d'actualització del Pacte.

Consell Assessor de l'Habitatge: El Consell, com a membre d'aquest Consell, ha assistit a la reunió de constitució de 20/9/12.

Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya: El Consell, com a membre d'aquesta Comissió, ha assistit a les reunions de 21/3/12, 13/4/12, 24/7/12, 9/11/12 i 19/12/12.

Participació en altres **comissions tècniques o grups de treball:**

- Comissió de seguiment del Decret de la Inspecció Tècnica dels Edificis d'habitatges (ITE).
- Subcomissió sobre l'aplicació del CTE a Catalunya.
- Consell per a la Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres Arquitectòniques.
- TINSCI (Taula per a la interpretació de la normativa de seguretat contra incendis).
- Comitè Particular de Certificació de Formigó.
- Grup de treball del SISMICAT (Pla d'emergències per sismes a Catalunya).

Activitats intercol·legials

Integració en l'Associació Intercol·legial de Col·legis Professionals de Catalunya.

Integració en la Taula de Col·legis Tècnics.

Participació en la Taula Lletrada de Col·legis Professionals de Catalunya.

Altres activitats

Adhesió a la nota de suport a la resolució del Parlament de Catalunya de 27 de setembre de 2012 sobre el dret a decidir.

Suport a "Connecting Europe Facility".

Consell General de l'Arquitectura Tècnica d'Espanya

Plenari del Consell General de l'Arquitectura Tècnica d'Espanya

Durant l'any, el Plenari del Consell General de l'Arquitectura Tècnica d'Espanya, que està format pels presidents de cada un dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de l'Estat espanyol, s'ha reunit en les següents ocasions:

24 de març, a Madrid

16 de juny, a Madrid

10 de novembre, a Madrid

Junta de Govern autonòmica del Consell General de l'Arquitectura Tècnica d'Espanya

A part de les reunions del Plenari, el Consell convoca mensualment una reunió de Junta de Govern autonòmica, en la qual, a més dels membres de la Junta de Govern del Consell, hi participa un membre de cada comunitat autònoma.

El Col·legi de Girona, representat pel seu president, ha assistit a les reunions celebrades el 2 i 23 de març.

3.2. Activitats formatives

CURSOS TEMÀTICS

2011-11 POSTGRAU DE PATOLOGIES EN EDIFICACIÓ

Professors: Josep Ma. Arjona Borrego – Eduard Bonmatí Lladó – Ignasi Capellà Solà – David Casadevall Planas – Josep Castellano Costa – Gerónimo Lozano Apolo – Joan Llorens Sulivera – Miquel Llorens Sulivera – Manuel Muñoz Hidalgo – Robert Planas Feliu – Pere Xavier Soler Felip – Sònia Vergés Roig

Dates: Del dia 13 de setembre de 2011 al dia 14 de febrer de 2012

Lloc: Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà

Durada: 75 hores

Núm. assistents: 39

2011-12 POSTGRAU D'URBANISME

Professors: Esteve Aymà Pedrola – Sònia Bofarull Serrat – Josep Ma. Blázquez Boya – Camil Cofan Amiel – Anna Costal Costa – Jordi Domènech Canyelles – Montse Escorsell Folch – Alfons Garrido Espinel – Francesc Huertas Calabria – Joana Mendieta Bosch – Isabel Montforte Otterbach – Maribel Romero Rojas – Jacobo Ruiz Pedreira – Erik Solés Brull

Dates: Del dia 14 de setembre de 2011 al dia 22 de febrer de 2012

Lloc: Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà

Durada: 75 hores

Núm. assistents: 47

2012-01 CÀLCUL D'ESTRUCTURES (CURS PRÀCTIC)

Professor: Xavier Vinyoles Compta

Dates: 16, 19 i 26 de gener i 2, 9 i 16 de febrer de 2012

Lloc: Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà

Durada: 18 hores

Núm. assistents: 14

2012-04 JORNADA: INSTRUCCIÓ D'ACER ESTRUCTURAL (EAE)

Ponent: Miquel Llorens Sulivera

Data: 19 de març de 2012

Lloc: Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà

Durada: 2 hores

Núm. assistents: 10

2012-05 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN ELS EDIFICIS

Ponent: Antoni Márquez Briones

Dates: 10, 17 i 24 d'abril i 8 i 15 de maig de 2012

Lloc: Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà

Durada: 15 hores

Núm. assistents: 9

2012-32 INTRODUCCIÓ A LA COMUNICACIÓ 2.0 I A LES XARXES SOCIALS

Ponent: Antoni Fernández Sandoval

Data: 14 de maig de 2012

Lloc: Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà

Durada: 4 hores

Núm. assistents: 17



Jornada de presentació del nou decret d'habitabilitat



Xerrada informativa de MUSAAT

2012-09 INFORMES, PATOLOGIES I ITE**Ponent:** Gerónimo Lozano Apolo**Dates:** 4, 5, 11, 12 i 13 de juny de 2012**Lloc:** Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà**Durada:** 20 hores**Núm. assistents:** 48**2012-43 CONFERÈNCIA SOBRE PATOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ****Ponent:** Manuel Muñoz Hidalgo**Data:** 11 de juliol de 2012**Lloc:** Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà**Durada:** 2 hores**Núm. assistents:** 12**2012-44 CONFERÈNCIA SOBRE ERRORS HABITUALS D'EXECUCIÓ****Ponent:** Manuel Muñoz Hidalgo**Data:** 11 de juliol de 2012**Lloc:** Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà**Durada:** 2 hores**Núm. assistents:** 11**2012-07 CONTROL DE QUALITAT D'OBRA****Professors:** Anna Ferrer Robert – Gemma Soler Pujol
Amadeu Escriu Giro – Adolf Cabañas Egaña**Dates:** 18 i 25 de setembre i 2, 9 i 16 d'octubre**Lloc:** Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà**Durada:** 15 hores**Núm. assistents:** 12**2012-03 PRÀCTICA PROFESSIONAL****Professors:** Amadeu Escriu Giró – Gemma Soler Pujol
– Josep Ma. Pou Soler – Jordi Tarrés Busquets – Josep
Àlvarez Rubirola**Dates:** 24 de setembre i 1, 8 i 15 d'octubre de 2012**Lloc:** Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà**Durada:** 16 hores**Núm. assistents:** 15**2012-45 POSA'T AL DIA: SESSIONS D'AÏLLAMENT ACÚSTIC PER A ARQUITECTES TÈCNICS****Professor:** David Casadevall Planas**Dates:** 26 de setembre, 24 d'octubre i 28 de novembre de 2012**Lloc:** Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà**Durada:** 9 hores**Núm. assistents:** 21**2012-45 POSA'T AL DIA: LES INSPECCIONS TÈCNiques D'EDIFICIS****Professor:** Amadeu Escriu Giró**Data:** 19 de desembre de 2012**Lloc:** Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà**Durada:** 2 hores**Núm. assistents:** 64**CURSOS INSTRUMENTALS****2012-13 SEMINARI: CREACIÓ FÀCIL DE DIBUIXOS 3D AMB AUTOCAD****Professor:** Eudald Rico Planas**Data:** 31 de gener de 2012**Lloc:** CCI**Durada:** 4 hores**Núm. assistents:** 6**2012-14 SEMINARI: DIBUIX RÀPID 3D AMB SKETCHUP****Professor:** Eudald Rico Planas**Data:** 7 de febrer de 2012**Lloc:** CCI**Durada:** 4 hores**Núm. assistents:** 12**2012-16 PRÀCTIQUES: CONTROL DE QUALITAT AMB APARTOT****Professor:** Amadeu Escriu Giró**Dates:** 23 d'octubre i 6 de novembre de 2012**Lloc:** CCI**Durada:** 6 hores**Núm. assistents:** 4

2012-19 DIBUIX RÀPID 3D AMB SKETCHUP**Professor:** Eudald Rico**Data:** 7 de novembre de 2012**Lloc:** CCI**Durada:** 4 hores**Núm. assistents:** 9**SESSIONS INFORMATIVES****2012-22 GABINET TÈCNIC A COMARQUES**

Decret sobre la Inspecció Tècnica d'Edificis

Ponent: Amadeu Escriu i Giró**Lloc:** Sala d'actes de La Punxa**Data:** 20 de febrer de 2012**Núm. assistents:** 20**Lloc:** Oficina col·legial de Lloret**Data:** 27 de febrer de 2012**Núm. assistents:** 15**Lloc:** Oficina col·legial d'Olot**Data:** 5 de març de 2012**Núm. assistents:** 23**Lloc:** Locals de la Gestoria Suquet de Palamós**Data:** 21 de març de 2012**Núm. assistents:** 25**Lloc:** Oficina col·legial de Vilamalla**Data:** 26 de març**Núm. assistents:** 28**Lloc:** Hotel del Prado de Puigcerdà**Data:** 16 d'abril**Núm. assistents:** 8**2012-40 MARCA CE PER ESTRUCTURES D'ACER I ALUMINI, EN 1090****Ponents:** De l'empresa TÜV RHEINLAND**Data:** 22 de març de 2012**Lloc:** Sala d'actes de La Punxa**Núm. assistents:** 10**2012-24 SESSIÓ FISCAL****Ponents:** Josep Álvarez – Joan Robleda**Data:** 10 de maig de 2012**Lloc:** Sala d'actes de La Punxa**Núm. assistents:** 9**2012-41 SESSIÓ INFORMATIVA SOBRE LA NOVA LLEI D'URBANISME****Ponents:** Jordi Domènech – Sònia Bofarull**Data:** 30 de maig de 2012**Lloc:** Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà**Núm. assistents:** 52**PRESENTACIÓ DEL PROGRAMA INFORMÀTIC COMERCIAL ITE-FÀCIL****Ponents:** S-4 Arquitectes**Data:** 10 d'octubre de 2012**Lloc:** Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà**Núm. assistents:** 27**PRESENTACIÓ DEL NOU DECRET D'HABITABILITAT****Ponent:** Jordi Sanuy Aguilar**Data:** 30 de novembre de 2012

Curs Posa't al dia - ITE's



Curs sobre patologies a l'edificació



Jornada sobre la instrucció d'acer estructural

Lloc: Sala d'actes de La Punxa

Núm. assistents: 120

Data: 13 de desembre de 2012

Lloc: Oficina col·legial d'Olot

Núm. assistents: 68

NOVETATS DE MUSAAT PEL 2013 I PREVISIONS DE FUTUR

Ponent: Rafel Cercós Ibáñez, president de MUSAAT

Data: 3 de desembre de 2012

Lloc: Sala d'actes de La Punxa

Núm. assistents: 32

OPORTUNITATS DE TREBALL PER A L'ARQUITECTE TÈCNIC EN EL FACILITY MANAGEMENT

Ponents: Jordi Castellano – Ana Ma Chedas – Antoni Bramon

Data: 11 de desembre de 2012

Lloc: Auditori Joan M. Gelada del CECAM de Celrà

Núm. assistents: 29

MANEJAMENT ESTACIÓ TOTAL TRIMBLE M 3

Professor: Amadeu Escriu i Giró

Lloc: CECAM de Celrà

Durada: 3 hores

2012-21 Data: 30 de gener de 2012

Núm. assistents: 3

2012-23 Data: 11 d'abril de 2012

Núm. assistents: 5

MANEJAMENT ESTACIÓ TOTAL TRIMBLE ZEISS 5600

Professor: Amadeu Escriu i Giró

Lloc: CECAM de Celrà

Durada: 3 hores

2011-33 Data: 12 de gener de 2012

Núm. assistents: 5

JORNADES TÈCNIQUES

2012-31 JORNADA DE REFLEXIÓ SOBRE EL FUTUR DE LA PROFESSION

Data: 12 de març de 2012

Lloc: Auditori Joan Ma.Gelada del CECAM de Celrà

Núm. assistents: 60

PRESENTACIÓ DEL PROJECTE 2012 ANY DEL RE-LLANÇAMENT PROFESSIONAL

Data: 2 d'abril de 2012

Lloc: Auditori Joan Ma.Gelada del CECAM de Celrà

Núm. assistents: 30

3.3. Convenis

- El dia 11 de juliol es va signar conveni entre el consell de col·legis d'aparelladors de Catalunya i els cinc col·legis d'aparelladors catalans per al subministrament de dades estadístiques en matèria d'habitatge i edificació.
- El dia 20 de juliol es va portar a terme la signatura del conveni de col·laboració amb la Diputació de Girona i el Col·legi d'Arquitectes per l'edició d'una guia pràctica per a fomentar el manteniment i la rehabilitació
- El dia 5 de desembre es va signar un conveni de col·laboració amb l'Escola Politècnica de la Universitat de Girona, amb l'objectiu de compartir i fer difusió de la informació i activitats relacionades amb l'enginyeria de l'edificació i d'organitzar conferències i exposicions de forma compartida.

4. Serveis col·legials

4.1. Serveis administratius

Durant l'any s'han tramitat i gestionat totes les altes, baixes i modificacions relatives a la col·legiació, com també de les societats professionals. El total de companys i companyes col·legiats ha estat de 956 i les societats professionals 36.

Arran de l'aprovació de la Llei òmnibus, es poden realitzar determinats tràmits a través de la finestra única de l'arquitectura tècnica, www.vu-at.org, des d'on es pot accedir als serveis estipulats de cada col·legi (cerca de persones col·legiades, de societats professionals, documents d'alta i baixa de col·legiació, sol·licitud de certificats, consultes, etc.). La gran majoria d'accessos a aquest servei es fan des de diferents col·legis d'Espanya amb motiu del visat d'encàrrecs.

4.2. Servei d'assegurances

MUSAAT - Responsabilitat civil i assegurances de construcció

L'asseguradora ha introduït nous canvis en el càlcul de la prima per a l'any 2013 que han acaparat l'atenció, tant presencial com per telèfon, del servei per tal d'aplicar i tramitar les sol·licituds de revisió de primes. El dia 3 de desembre es va portar a terme una xerrada, a la Seu de La Punxa, per part del President de MUSAAT, Sr. Rafel Cercós, per explicar els principals aspectes d'aquests canvis.

Durant l'últim trimestre de l'any s'han multiplicat les consultes per adequar la suma assegurada de cara a l'any següent.

En l'apartat d'altres assegurances de construcció s'han mantingut les xifres de l'any anterior, encara que segueixen en nivells molt baixos.

PREMAAT - Mútua de Previsió Social

La Mútua de Previsió ha endegat dos canvis molts importants amb efectes 1 de gener de 2013 que, durant l'últim trimestre de l'any, han portat un significatiu nombre de consultes. D'una banda, tots els mutualistes han passat a un sistema de capitalització individual i, per l'altra, s'han creat nous productes per donar cabuda a

noves prestacions obligades per llei. Això ha permès la possibilitat que els mutualistes poguessin escollir la seva pertinença a un grup o altre. Els grups han quedat de la següent manera:

Grup bàsic	A extingir (no admet noves incorporacions)
Grup bàsic ampliat	
Complementari primer	
Grup 2000	
Premaat professional	Nou
Premaat plus	

En funció de si els mutualistes tenen la mútua com a alternativa o complement al règim de treballadors autònoms poden escollir algun dels nous grups. Cadascun té diferents prestacions que es poden complementar amb d'altres.

4.3. Aparells topogràfics i de mesura

El Col·legi disposa d'un seguit d'aparells topogràfics i de mesura, en servei de préstec en règim de lloguer, a disposició dels col·legiats/des. Fa més de 20 anys que oferim aquest servei i, a causa de la bona acceptació que ha tingut, el que inicialment va començar de forma reduïda amb dos taquímetres amb els temps ha anat creixent i actualment ja disposem de 18 equips.

L'oferta d'equips s'ha diversificat tant en tipus d'aparell com en nombre; als primers taquímetres els van seguir les estacions totals, es va iniciar amb una Elta 4 amb llibreta electrònica i una estació total Elta R-55 per passar als Trimble 3305 i, més tard, al Trimble M3, que és un aparell modern, amb bones prestacions i una bona facilitat de maneig. Avui disposem de 6 estacions totals repartides per les nostres oficines de Celrà, Lloret, Palamós, Vilamallà i Olot per, d'aquesta manera, minimitzar els desplaçaments en la recollida i lliurament de l'aparell.

El Col·legi disposa també de l'estació total Trimble 5600. Es tracta d'una estació robotitzada que, entre altres avantatges, permet que una sola persona pugui fer un aixecament, ja que l'aparell es pot governar en mode robòtic des del jaló; el rendiment i possibilitats que ofereix aquest aparell són molt interessants.

A part dels aparells topogràfics, es disposa també d'un

Anys / Nombre de sol·licituds													
APARELL	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Estació Trimble 3305	217	219	255	384	444	410	360	358	235	158	105	99	92
Estació Trimble 5600	--	--	--	--	--	--	15	30	24	42	21	19	10
Estació Trimble M-3	--	--	--	--	--	--	--	--	6	38	65	42	35
GPS	--	--	--	--	--	--	--	5	5	7	8	9	4
Taquímetre Wild	22	13	13	6	6	12	1	8	2	1	1	--	1
Taquímetre Nikon	11	3	5	11	13	--	4	--	--	--	--	--	--
Taquímetre Zeiss	71	61	59	47	56	48	31	76	54	16	11	11	11
Nivell Directe	49	27	41	47	42	40	28	36	1	--	6	10	4
Nivell Làser	21	31	34	23	35	27	21	14	9	16	4	14	202
Distanciòmetre làser portàtil	--	--	--	30	36	38	26	14	15	11	6	5	12
Equip termohigròmetre	--	--	--	--	--	--	--	7	2	5	4	2	1
Escleròmetre	11	3	2	3	5	15	8	7	4	5	6	5	2
Radiotelèfons	--	--	--	7	8	11	1	11	5	7	3	6	--
Roda	--	--	--	--	--	--	--	--	--	24	6	6	2

receptor GPS de 12 canals equipat amb un programari de descàrrega que permet la correcció de les coordenades obtingudes amb la generació de fitxers en format Excel i DXF, i d'un equip de tres sondes termòmetre/higròmetre per a l'estudi d'humitats de condensació. Amb aquests aparells es pot obtenir un registre continu d'humitat i temperatura de l'interior i de l'exterior de l'habitatge, a intervals determinats, així com de la temperatura superficial en la zona on apareixen els problemes de condensacions.

4.4. Servei d'assistència tècnica a l'usuari

Borsa de Treball

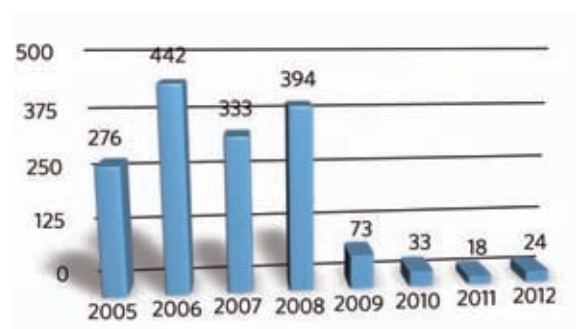
Aquest any també hem tingut poques ofertes de treball, si bé hem augmentat lleugerament respecte de l'any passat, de les 18 de 2011 a les 24 de 2012.

El tipus d'ofertes també és molt variable, destacant les feines en empreses diverses, a part de cap d'obra i d'arquitecte tècnic destaquen les ofertes per comercials. Es mantenen els peritatges i la prevenció de riscos laborals i apareix un apartat nou en el camp de la certificació energètica.

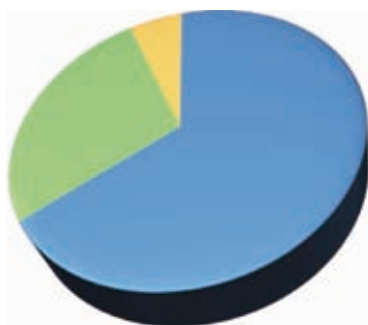
Continua la tendència de demanar aptituds concretes més que demanar titulacions determinades, malgrat que es demanen arquitectes tècnics en la majoria de les ofertes. Augmenten les demandes en què s'exigeix coneixements d'idiomes, sobretot l'anglès i el francès.

La majoria d'ofertes demanen disponibilitat a temps complet i només una quarta part demanen mitja jornada, no hi ha cap oferta que sigui només per la temporada d'estiu.

La situació geogràfica de les ofertes continua sent majoritària la de les comarques gironines. Baixa a la resta de Catalunya i augmenten les altres destinacions, sobretot a l'estranger.

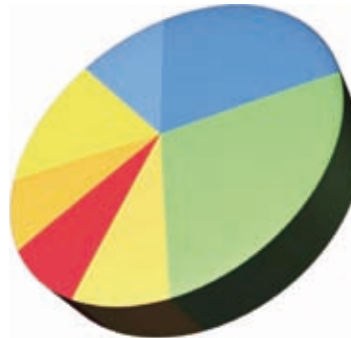


DISTRIBUCIÓ GEOGRÀFICA



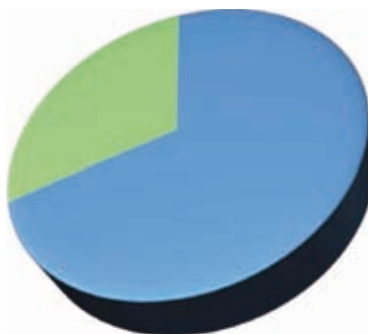
● Comarques gironines ● Catalunya ● Altres

TREBALLS OFERTATS



● Comercial ● Arquitecte tècnic
 ● Certificació energètica ● Previsió riscos laborals
 ● Altres ● Cap d'obra
 ● Peritatges

DISPONIBILITAT HORÀRIA



● Temps complet ● Mitja jornada ● Treball d'estiu

APTITUTS REQUERIDES



● Altres ● Idiomes
 ● Aptituts comercials ● Certificació energètica
 ● Programes informàtics ● TPRL

4.5. Centre col·legial d'informàtica

VENDA DE PRODUCTES INFORMÀTICS

APARTOT

S'ha seguit ampliant i millorant la versió 5.0 del programa AparTot, versió que, des del 2009, incorpora el Control de Qualitat d'Obra amb les especificacions obligatòries del CTE.

Col·legiats de Girona

APARTOT v5.0 **24**

2a. Llicència APARTOT v5.0 **4**

Manteniment per a APARTOT v5.0 (2012) **429**

Col·legiats de Tarragona

Manteniment per a APARTOT v5.0 (2012) **10**

Col·legiats de Terres de l'Ebre

APARTOT v5.0 **4**

Manteniment per a APARTOT v5.0 (2012) **34**

Altres UsuarisAPARTOT v5.0 **2**Manteniment per a APARTOT v5.0 (2012) **4****ALTRES PROGRAMES**ARQ+CC **5**TCQ2000 (ITEC) **2**Antivirus **5****BASES DE DADES**

La base de dades de Construcció Girona 2009, que va elaborar el Col·legi, s'ha continuat subministrant gratuïtament entre els nostres col·legiats a través de la descàrrega privada del web del Col·legi.

A banda de la bases de dades de Construcció Girona 2009, s'han lliurat les següents bases de dades:

Banc BEDEC Preus'12 **1****SERVEIS****INFORMACIÓ ALS COL·LEGIATS**

S'ha continuat informant als col·legiats dels serveis i dels preus de productes.

ASSESSORAMENT TÈCNIC DE PROGRAMES INFORMÀTICS

Des del CCI s'ha donat assessorament tècnic informàtic als col·legiats. També s'ha portat a terme l'assistència tècnica dels programes APARTOT i ARQ+CC, i de l'Oficina Virtual, a càrrec del Gabinet Tècnic del Col·legi.

ADRECES ELECTRÒNIQUES I ACCÉS AL WEB

S'han donat d'alta 19 noves adreces de correu electrònic sota els dominis del Col·legi (aparellador.cat, aparelladora.



cat, aparellador.org i aparelladora.org) i s'han activat 32 accessos a la Intranet del Col·legi (la part restringida del web), dels quals 6 han estat per a estudiants d'arquitectura tècnica de la UdG.

CARNETS

S'han emès 27 carnets col·legials del nou model. Fins al moment, s'han lliurat un total de 569 carnets.

4.6. Responsabilitat civil

Enguany el nombre de reclamacions ha baixat respecte de l'any anterior. *(Veure taula comunicacions rebudes).*

L'origen de la majoria de les reclamacions són humitats i esquerdes de diversos tipus, així com l'aixecament dels paviments de gres.

Una mateixa reclamació pot fer referència a diversos danys. En la taula següent es classifiquen les reclamacions segons el tipus: *(Veure taula orígens de les comunicacions).*

També s'han produït reclamacions sense especificar els desperfectes i d'altres en què es reclamava per més d'un concepte.

Comunicacions rebudes	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Demandes judicials	44	58	74	77	73	81	67	88	66	68	36
Reclamacions formals per escrit	16	9	29	25	44	33	47	47	35	43	31
Sense reclamació formal	8	9	14	13	8	16	13	4	42	2	0
Reclamacions Dep. Habitatge	20	18	22	12	11	11	8	10	7		1

Origen de les comunicacions	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Esquerdes en parets i aixecament de terres	42	41	57	55	56	65	62	51	46	49	32
Humitats filtracions	19	20	32	30	32	43	40	60	33	37	25
Accidents personals	8	10	11	15	12	12	13	10	7	9	3
Altres danys/acabats	10	12	20	17	18	23	20	23	11	12	5
Eslavissaments	3	5	1	2	3	2	2	1	3	6	1
Desperfectes a tercers	6	6	8	5	10	8	4	3	1	0	2

4.7. Departament de visats

Per explicar l'activitat del departament de visats ho fem amb les estadístiques dels visats realitzats durant aquest any 2012, donant la visió global de tota la demarcació i la visió de cada comarca.

DADES DE TOTA LA DEMARCACIÓ DE GIRONA

Les dades reflecteixen l'evolució del nostre sector a la demarcació de Girona, continuant amb la davallada començada ara fa cinc anys.

EVOLUCIÓ DE VISATS 2012

Aquest any hem continuat amb la tendència a la baixa des de fa cinc anys, baixant el nombre de visats, però augmentant el de certificats d'habitatge usat.

El nombre total d'expedients ha estat de 3.491 i el de certificats d'habitatge usat ha estat de 6.128. Pel que fa a nombre de visats, és l'any que n'hem registrat menys des de 1994, assolint així una xifra lleugerament inferior a l'any 1995. Però pel que fa a expedients de certificats d'habitatge usat, és l'any que n'hem tingut més fins a superar l'any passat.

HABITATGES CONTRACTATS 2012

En aquest apartat es pot observar els efectes de la crisi que patim en el nostre sector de forma clara, ja que els quatre últims anys, 2009, 2010, 2011 i 2012, la xifra de plurifamiliars contractada és negativa, ja que s'han produït més anul·lacions d'habitatges que habitatges contractats de nou. La xifra però, cada vegada és menys negativa.

DADES COMARCALS

Habitatges nous contractats per comarques 2012

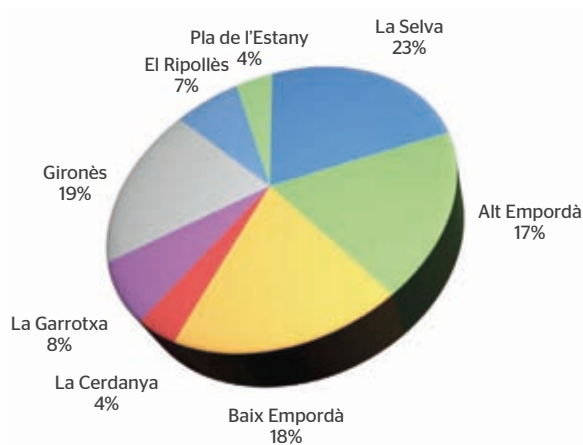
Aquest any reproduïm una taula amb el nombre d'habitatges contractats, el nombre d'habitatges rehabilitats i el nombre d'habitatges renunciats a cada comarca.

OFICINES A COMARQUES 2012

En el 2012 la distribució dels expedients per comarques es modifica. Apareixen els expedients de Girona tramitats en altres col·legis. En conseqüència apareix un nou apartat i la majoria de comarques cedeixen % relatiu, excepte Internet que augmenta i Olot i Vilamalla que mantenen el seu pes relatiu.

	Nous contractats	Rehabilitacions	Renúncies habitatges nous
ALT EMPORDÀ	166	111	157
BAIX EMPORDÀ	77	74	232
LA CERDANYA	10	9	12
GARROTXA	16	40	79
GIRONÈS	217	55	174
EL PLA DE L'ESTANY	32	14	70
EL RIPOLLÈS	5	17	18
LA SELVA	58	46	321

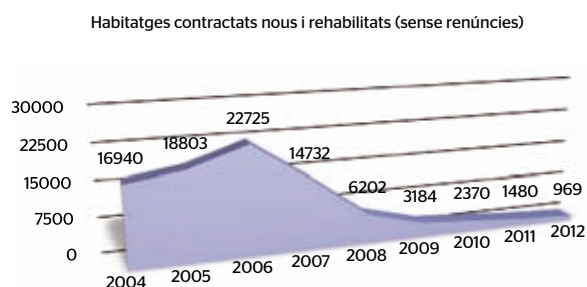
HABITATGES NOUS ACABATS PER COMARQUES (sense rehabilitació)



5. Informació en compliment de la llei 25/2009, de 22 de desembre

5.1. Informe anual de gestió econòmica

L'exercici 2012 ha continuat marcat per la davallada de la contractació d'habitatges. La xifra neta d'habitatges contractats i rehabilitacions, és a dir, prescindint de les renunciacions de visats anteriors, segueix baixant com reflecteix la següent gràfica.



Els indicadors del nostre sector preveuen una recuperació lenta que any rere any es va dilatant en el temps. El pressupost de l'any 2012 presentava un resultat negatiu de 131.000 euros que finalment ha acabat en 61.000 negatius per l'aplicació de resultats per l'alienació d'immobilitzat.

5.2 Import de les quotes per conceptes i tipus

El total d'ingressos per quotes i despeses d'intervenció ha estat de 538.940,39 euros

quotes col·legials	280.044,00 euros
quotes reingrés	120,00 euros
despeses d'intervenció	258.776,39 euros

Les quotes col·legials estan establertes en 27 euros mensuals i no es diferencien per tipus de serveis.

COMpte DE RESULTATS	Realitzat
Despeses generals i administració	307.033,51
Sous i seg. social administració	99.175,82
Indemnitzacions	5.540,63
Despeses de representació	109.171,21
Retribucions i dietes Junta de Govern. . .	70.421,76
Programes culturals, imatge i promoció	12.815,01
Visats	121.370,31
Sous i seg. social Visats	89.970,46
Indemnitzacions	26.914,49
Serveis col·legials	369.099,07
Sous i seg. social col·legiacions i Informàtica . .	60.710,33
Altres serveis	67.398,55
Sous i seg. social oficina Palamós	11.950,27
Amortitzacions	94.945,63
Costos exercici professional	21.072,68
Impostos i resultats extraordinaris	- 8.348,23
TOTAL DESPESES	1.094.557,74
Ingressos per prestació de serveis	539.022,34
Ingressos per despeses generals	4.796,69
Ingressos serveis col·legials	221.227,45
Ingressos "Consejo"	2.174,67
Ingressos financers i extraordinaris	265.859,98
TOTAL INGRESSOS	1.033.081,13
RESULTAT	-61.476,61

Les quotes per reingrés estan establertes en un pagament únic de 60 euros en el moment del reingrés.

Les quotes col·legials donen dret, entre d'altres, als següents serveis:

- Assessorament professional.
- Assessorament jurídic, fiscal, laboral i comptable.
- Ampli programa de formació i reciclatge professional amb importants descomptes.
- Borsa de treball.
- Informació (a través del web, butlletí d'informació col·legial, servei d'alerta de lleis i disposicions).
- Lloguer d'aparells topogràfics, a preus avantatjosos.
- Biblioteca (consulta en sala i préstec, obtenció de documentació sobre normativa i legislació).
- Assessorament tècnic i adquisició de maquinari i programari, a preus avantatjosos.
- Utilització d'equips i programes de l'aula d'informàtica.
- Desenvolupament i suport de programes informàtics (AparTot, base de dades de preus de construcció), a preus avantatjosos.
- Internet: correu electrònic sota el domini aparellador-aparelladora, borsa de treball, reserva aparells de mesura, cercador de normativa i legislació, inscripció a cursos de formació, descàrrega de documents necessaris per al visat, descàrregues de programes informàtics...).
- Gestió de l'assegurança obligatòria de responsabilitat civil i de la mútua de previsió.
- Gestió i tràmit d'altres assegurances específiques de la construcció.
- Publicacions (revista *La Punxa* i d'altres publicacions d'utilitat per a la professió).
- Assegurances, com a beneficiari/a de la pòlissa col·lectiva d'accidents i invalidesa.

Les despeses de visat donen dret al servei de visat, ja sigui obligatori i voluntari (revisió i assessorament en la redacció de projectes, arxiu de documentació i defensa de les atribucions professionals). La nova normativa inclou el visat obligatori, el voluntari i el registre.

Normativa de despeses de visat

Visat obligatori segons RD 1000/2010

1. Obligació de les despeses de visat

Tal com s'ha comentat, el RD 1000/2010 estableix uns visats obligatoris els quals s'han enumerat en l'apartat

anterior de consideracions prèvies. Per tal de cobrir el cost que origina la realització del visat de forma raonable, equànimament i no discriminatòria, s'han establert les presents despeses de visat, que cal abonar al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, més l'IVA corresponent, en un sol pagament i en el moment del visat; el Col·legi emetrà la corresponent factura i rebut a l'acte.

2. Documentació complementària

El visat de la documentació complementària que s'hi acompanyi o que es refereixi a un treball visat no generarà més despeses.

3. Despeses de visat de varis treballs

Si en la mateixa nota d'encàrrec i pressupost d'honoraris professionals es comunica més d'un treball, les despeses d'intervenció seran la suma de les despeses corresponents a cada treball encarregat.

4. Despeses de visat generals

En els següents treballs, per obtenir les despeses de visat s'aplicarà la següent fórmula:

$$DV = A \times B \times C$$

on:

DV = Despeses de visat

A = Coeficient en funció del tipus d'intervenció professional

B = Coeficient en funció del tipus d'obra

C = Coeficient en funció de la superfície construïda

Taula per obtenir el coeficient A, en funció del tipus d'intervenció professional:

CODI	TIPUS D'INTERVENCIÓ PROFESSIONAL	A
12	Projecte	1
15	Projecte de legalització d'obres	1
FO	CFO i/o lliurament de documentació segons l'annex II. 3.3 del RD 314/2006	1

NOTA:

Quan només es faci el lliurament de la documentació de control d'obra, caldrà incloure-hi el CFO i els dos annexos visats pel COAC, si s'escau.

Taula per obtenir el coeficient B, en funció del tipus d'obra:

CODI	TIPUS D'OBRA	B
11	Obra de nova edificació	1
12	Obra de naus i similars	0,50
13	Obra d'altres construccions	1
21	Ampliació d'edificació	1
22	Ampliació de naus i similars	0,50
23	Ampliació d'altres construccions	1
31	Reforma i restauració d'edifici	0,60
32	Reforma i restauració de naus i similars	0,30
33	Reforma i restauració d'altres construccions	0,60
41	Reforma i condicionament de local (estructura i distribució)	0,50
51	Reforç i consolidació d'edifici	1
52	Reforç i consolidació d'altres construccions	1
91	Enderrocs d'obres d'edificació	0,15
92	Enderrocs de naus i similars	0,11
93	Enderrocs d'altres construccions	0,17

Taula per obtenir el valor C, en funció de la superfície construïda:

SUPERFÍCIE	Valor C (€)
Fins a 15 m ²	30
Fins a 100 m ²	51,30
Fins a 200 m ²	114,20
Fins a 300 m ²	171,30
Més de 300 m ²	228,40

Les despeses d'intervenció mínimes per a cada nota d'encàrrec i pressupost en què intervinguin algun dels treballs anteriors seran de 30 €.

5. Altres casos

En el casos de canvis d'adreça o municipi s'abonaran unes despeses de visat de 6 €.

En els casos de modificació de documentació s'abonaran unes despeses de visat de 12 €. En la resta de casos no previstos s'aplicaran unes despeses de visat de 30 €.

6. Retorn de despeses de visat

Pel que fa als visats realitzats a partir de l'1 d'octubre de 2010, no es retornaran despeses de visat en cap cas.

Amb motiu de renúncia o substitució de visat per modificació o ampliació de projecte o canvi de propietari, es tindran en compte els següents casos:

En els visats realitzats abans de l'1 d'octubre de 2010, amb una antiguitat superior als 4 anys no es retornaran despeses d'intervenció. En cas de renúncia es demanarà a la persona col·legiada que dipositi en el Col·legi la documentació de control d'obra fins aquest moment. En els visats realitzats abans de l'1 d'octubre de 2010, amb una antiguitat inferior als 4 anys, si l'obra està començada no es retornaran despeses d'intervenció en cap cas. En cas de renúncia, es demanarà a la persona col·legiada que dipositi en el Col·legi la documentació de control d'obra fins aquest moment. Si l'obra no està començada es retornarà el 50% de les despeses abonades en el seu moment.

7. Vigència

Aquesta normativa s'aplicarà a partir del dia 1 d'octubre de 2010.

Normativa de despeses de visat Visat voluntari

Amb caràcter voluntari i a petició del client poden ser objecte de visat totes les intervencions professionals, qualsevol que sigui el seu contingut o naturalesa, i poden ser objecte de visat, respectant els mínims establerts en la LCP (identitat i habilitació professional de la persona col·legiada, correcció i integritat formal de la documen-

tació del treball d'acord amb la normativa aplicable i responsabilitat subsidiària del Col·legi).

1. Obligació de les despeses de visat

Tal com s'ha comentat, en tots els treballs que el RD 1000/2010 no estableix el visat com a obligatori, amb caràcter voluntari i sempre a petició del client, es poden visar la resta de treballs. Per cobrir el cost que origina la realització d'aquest visat voluntari de forma raonable, equànimament i no discriminatòria, s'han establert les presents despeses de visat, que cal abonar al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, més l'IVA corresponent, en un sol pagament i en el moment del visat; el Col·legi emetrà la corresponent factura i rebut a l'acte.

2. Documentació complementària

El visat de la documentació complementària que s'hi acompanyi o que es refereixi a un treball no generarà

despeses de visat. En els casos dels codis de tipus d'intervenció 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17, s'entendrà que també és documentació complementària, tota la que fa referència a estudis de seguretat i coordinacions de projecte i obra, al control de qualitat i al certificat de final d'obra.

3. Despeses de visat de varis treballs

Si en la mateixa nota d'encàrrec i pressupost d'honoraris professionals es comunica més d'un treball, les despeses de visat seran la suma de les despeses corresponents a cada treball encarregat.

4. Despeses de visat d'estudis, informes, certificacions, etc.

Els següents tipus d'intervenció professional, amb independència del tipus d'obra i de la superfície construïda que els pogués correspondre, tindran unes despeses de visat úniques segons la taula següent:

CODI	TIPUS D'INTERVENCIÓ PROFESSIONAL	€	CODI	TIPUS D'INTERVENCIÓ PROFESSIONAL	€
61	Estudi i comparació d'ofertes	12	74	Certificats per a espectacles	12
62	Relacions valorades	12	75	Certificats per a bastides (projectes)	30
63	Memòries valorades	12	81	81 Col·laboracions tècniques	30
64	Revisió de preus i ajust de pressupost	12	82	Consultes tècniques	12
71	Informes, reconeixements i Dictàmens (informe tècnic)	12	93	Partió i/o replanteig d'edifici	12
72	72 Actuacions pericials	12	94	Partió i/o replanteig de terreny o solar	12
73	Certificacions	12	95	Amidaments d'unitats d'obra (projecte o obra)	12

5. Despeses de visat generals

En els següents treballs, per obtenir les despeses de visat s'aplicarà la següent fórmula:

$$DV = A \times B \times C$$

on:

DV = Despeses de visat

A = Coeficient en funció del tipus d'intervenció professional

B = Coeficient en funció del tipus d'obra

C = Coeficient en funció de la superfície construïda

Taula per obtenir el coeficient A, en funció del tipus d'intervenció professional:

CODI	TIPUS D'INTERVENCIÓ PROFESSIONAL	A	CODI	TIPUS D'INTERVENCIÓ PROFESSIONAL	B
01	Coordinació de projecte i/o redacció de l'estudi de seguretat i salut	0,08	41	Projecte d'activitats classificades	0,30
02	Coordinació de projecte i/o redacció de l'estudi bàsic de seguretat i salut	0,08	42	Pla d'emergència	0,10
03	Coordinació en fase d'execució d'obra (inclou l'aprovació del pla)	0,16	43	Programa de conservació i manteniment, i el seu seguiment	0,10
04	Coordinació de projecte i/o redacció de l'estudi de seguretat i salut, i coordinació de fase d'execució d'obres (inclou l'aprovació del pla)	0,24	44	Programa de conservació i manteniment	0,05
05	Coordinació de projecte i/o redacció de l'estudi bàsic de seguretat i salut, i coordinació de fase d'execució d'obres (inclou l'aprovació del pla)	0,24	45	Seguiment de la conservació i el manteniment	0,05
11	Projecte i direcció d'obres	1	46	Racionalització, planificació i programació	0,10
12	Projecte	1	51	Projecte i direcció de parcel·lació	0,08
13	Direcció d'obra (només Aparellador)	1	52	Projecte de parcel·lació	0,04
14	Direcció de l'execució material (arquitecte)	1	53	Direcció de parcel·lació	0,04
15	Projecte de legalització d'obres	1	54	Reparcel·lació	0,08
16	Legalització de la direcció d'obra	1	65	Valoració d'immobles (taxació)	0,05
17	Legalització de l'execució material	1	66	Valoració de terrenys i solars (taxació)	0,01
31	Programa i direcció del control De qualitat	0,18	83	Assessorament i gestió econòmica	0,20
32	Programa de control de qualitat	0,09	91	Amidament de l'estat actual de l'edifici	0,05
33	Direcció del control de qualitat	0,09	92	Amidament de terreny i solar	0,01

Taula per obtenir el coeficient B, en funció del tipus d'obra:

CODI	TIPUS OBRA	B	CODI	TIPUS OBRA	B
11	Obra de nova edificació	1	52	Reforç i consolidació d'altres construccions	1
12	Obra de naus i similars	0,50	61	Conservació i manteniment d'edifici	1
13	Obra d'altres construccions	1	62	Conservació i manteniment de naus i similars	1
21	Ampliació d'edificació	1	63	Conservació i manteniment d'altres construccions	1
22	Ampliació de naus i similars	0,50	71	Obra de nova urbanització	0,40
23	Ampliació d'altres construccions	1	72	Ampliació d'urbanització *	0,40
31	Reforma i restauració d'edifici	0,60	73	Reforma d'urbanització *	0,24
32	Reforma i restauració de naus i similars	0,30	74	Conservació i manteniment d'urbanització *	0,12
33	Reforma i restauració d'altres construccions	0,60	75	Demolició d'urbanització *	0,06
41	Reforma i condicionament de local (estructura i distribució)	0,50	76	Jardineria i conservació del paisatge	0,03
42	Decoració de local	1	81	Instal·lacions receptores d'aigua (en edificis)	0,05
51	Reforç i consolidació d'edifici	1	82	Instal·lacions de grues	**

En els codis d'urbanització caldrà tenir en compte els següents coeficients a l'hora d'aplicar les despeses d'intervenció:

Vials = 50% (moviment de terres 10%, paviments 25%, voreres 15%)

Xarxa de sanejament = 35% (clavegueram 25%, abastament d'aigües 10%)

Xarxa d'electricitat = 15 %

** Els projectes d'instal·lacions de grues tindran una tarifa única de 30 €

Taula per obtenir el valor C, en funció de la superfície construïda:

SUPERFÍCIE	VALOR C (€)
Fins a 15 m ²	30
Fins a 100 m ²	51,30
Fins a 200 m ²	114,20
Fins a 300 m ²	171,30
Més de 300 m ²	228,40

Les despeses d'intervenció mínimes per a cada nota d'encàrrec i pressupost en què intervinguin algun dels treballs anteriors seran de 30€.

6. Altres casos

En el casos de canvis d'adreça o municipi s'abonaran unes despeses de visat de 6€. En els casos de modificació de documentació s'abonaran unes despeses de visat de 12€. En la resta de casos no previstos s'aplicaran unes despeses de visat de 30 €.

7. Retorn de despeses de visat

Pel que fa als visats realitzats a partir de l'1 d'octubre de 2010, no es retornaran despeses de visat en cap cas. Amb motiu de renúncia o substitució de visat per modificació o ampliació de projecte o canvi de propietari, es tindran en compte els següents casos:

En els visats realitzats abans de l'1 d'octubre de 2010, amb una antiguitat superior als 4 anys, no es retornaran despeses d'intervenció. En cas de renúncia es demanarà al col·legiat que dipositi en el Col·legi la documentació de control d'obra fins aquest moment. En els visats realitzats abans de l'1 d'octubre de 2010, amb una antiguitat inferior als 4 anys, si l'obra està començada no es retornaran

despeses d'intervenció en cap cas. En cas de renúncia, es demanarà a la persona col·legiada que dipositi en el Col·legi la documentació de control d'obra fins aquest moment. Si l'obra no està començada es retornarà el 50% de les despeses abonades en el seu moment.

8. Criteris d'aplicació

Quan els murs no formin part d'un projecte d'urbanització, es codificaran com a obra nova d'altres construccions i s'aplicarà la superfície dels fonaments com a superfície construïda. En el cas d'actuacions en façanes, com reparació, aïllament i impermeabilització, amb canvi o no de fusteria, es codificarà com a reforma d'edifici i es prendrà com a superfície construïda la superfície vertical afectada, però el resultat del càlcul de les DI es multiplicarà per 0,15. Quan aquestes actuacions quedin restringides a la pintura, el resultat es multiplicarà per 0,07. Les DI de bastides es tarifaràn segons el punt 4t. En el cas de panteons i nínxols, es computarà la superfície de la projecció en planta.

9. Vigència

Aquesta normativa s'aplicarà a partir del dia 1 d'octubre de 2010.

5.3. Informació agregada i estadística relativa a procediments informatius i sancionadors

Procediments informatius	Nombre	% s/ total
Nre. total	3	-
Nre. i % sobre el total, en tràmit	0	-
Nre. i % sobre el total, resoltes	3	100
Nre. i % sobre el total, estimades	3	100
Nre. i % sobre el total, desestimades	0	-
Nre. i % sobre el total, parcialment estimades	0	-

Procediments sancionadors	Nombre	% sobre total
Al llarg de l'any 2012 no ha estat necessari obrir cap procediment sancionador.		

5.4. Informació agregada i estadística relativa a queixes i reclamacions presentades (tramitació, motius d'estimació o desestimació)

Queixes i reclamacions	Nre.	% s/total
Nre. total	4	-
Nre. i % sobre el total, en tràmit	0	0
Nre. i % sobre el total, resoltes	4	100
Nre. i % sobre el total, estimades	4	100
Nre. i % sobre el total, desestimades	0	-
Nre. i % sobre el total, parcialment estimades	0	-

5.5. Canvis en els codis deontològics

Sense canvis.

5.6. Normes sobre incompatibilitats i situacions de conflicte d'interessos en què es trobin els membres de la Junta de Govern

La normativa general sobre incompatibilitats queda establerta en la Llei de col·legis professionals i en la Llei de societats professionals. Les persones col·legiades estan obligades a informar el Col·legi d'aquest extrem en el moment que es produeixi.

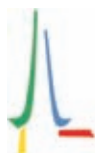
Els membres de Junta de Govern no podran accedir a treballs i encàrrecs atorgats pel Col·legi a través de l'organització col·legial (borsa de treball).

5.7. Informació estadística sobre l'activitat del visat

Estadística comparativa		
d'1 de gener a 31 de desembre		
Descripció	2011	2012
Nre. de visats totals	3923	3491
Nre. visats 2a ocupació	6018	6128
Nre. visats habitatges nous	250	74
Nre. visats habitatges de rehabilitació	504	404
Nre. CFO habitatges nous	1005	835
Nre. CFO habitatges rehabilitació	484	465
Nre. habitatges contractats (sense anul·lacions)	894	590
Nre. habitatges contractats (anul·lats)	-1421	-944
Nre. habitatges contractats nous	-527	-354
Nre. habitatges contractats rehabilitació	505	248
Nre. habitatges acabats nous	3077	1906
Nre. habitatges acabats rehabilitació	589	693
Superfície habitatges nous	-7.357,77	-23.692,47
Superfície habitatges rehabilitació	51.034,48	30.951,01
Superfície habitatges acabats nous	382.449,92	264.131,53
Superfície habitatges rehabilitats acabats	78.598,19	64.901,90
Nre. total de projectes (sense seguretat)	1512	1479
Nre. estudis de seguretat	65	45
Nre. estudis bàsics de seguretat	1.067	947
Nre. coordinacions d'execució	2.073	1625

Habitatges contractats (nous + rehabilitats)		2011	2012
COMARCA	TIPOLOGIA	HABITATGES	HABITATGES
	Plurifamiliar	109	81
	Rehabilitació	112	111
	Unif_Aïllada	81	70
	Unif_Mitgeres	10	15
Alt Empordà		312	277
	Plurifamiliar	19	12
	Rehabilitació	184	74
	Unif_Aïllada	86	58
	Unif_Mitgeres	25	7
Baix Empordà		314	151
	Plurifamiliar		2
	Rehabilitació	22	9
	Unif_Aïllada	16	7
	Unif_Mitgeres	4	-
Cerdanya		42	18
	Plurifamiliar	87	2
	Rehabilitació	13	40
	Unif_Aïllada	12	11
	Unif_Mitgeres	1	3
Altres		113	56
	Plurifamiliar	4	183
	Rehabilitació	54	55
	Unif_Aïllada	22	25
	Unif_Mitgeres	3	9
Garrotxa		83	272
	Plurifamiliar	47	6
	Rehabilitació	98	14
	Unif_Aïllada	55	18
	Unif_Mitgeres	36	8
Gironès		236	46
	Plurifamiliar	18	
	Rehabilitació	37	17
	Unif_Aïllada	10	2
	Unif_Mitgeres	2	3
Ripollès		67	22
	Plurifamiliar		6
	Rehabilitació	15	14
	Unif_Aïllada	7	18
	Unif_Mitgeres	6	8
Pla de l'Estany		28	46
	Plurifamiliar	118	5
	Rehabilitació	50	46
	Unif_Aïllada	104	48
	Unif_Mitgeres	13	5
Selva		285	104
	Plurifamiliar	402	291
	Rehabilitació	585	379
	Unif_Aïllada	393	248
	Unif_Mitgeres	100	51
		1480	969

Habitatges acabats		2011	2012
COMARCA	TIPOLOGIA	HABITATGES	HABITATGES
	Plurifamiliar	304	234
	Rehabilitació	100	207
	Unif_Aïllada	151	99
	Unif_Mitgeres	59	45
Alt Empordà		614	585
	Plurifamiliar	391	139
	Rehabilitació	129	217
	Unif_Aïllada	126	113
	Unif_Mitgeres	48	31
Baix Empordà		694	500
	Plurifamiliar	71	13
	Rehabilitació	18	16
	Unif_Aïllada	32	20
	Unif_Mitgeres	24	15
Cerdanya		145	64
	Plurifamiliar	0	70
	Rehabilitació	2	12
	Unif_Aïllada	1	9
	Uni. Mitgeres	0	1
Altres		3	92
	Plurifamiliar	167	115
	Rehabilitació	62	241
	Unif_Aïllada	42	338
	Unif_Mitgeres	28	556
Garrotxa		299	200
	Plurifamiliar	448	224
	Rehabilitació	113	88
	Unif_Aïllada	72	76
	Unif_Mitgeres	69	146
Gironès		702	534
	Plurifamiliar	65	48
	Rehabilitació	14	10
	Unif_Aïllada	29	18
	Unif_Mitgeres	25	10
Pla de l'Estany		133	86
	Plurifamiliar	174	73
	Rehabilitació	76	27
	Unif_Aïllada	23	7
	Unif_Mitgeres	18	7
Ripollès		291	114
	Plurifamiliar	486	171
	Rehabilitació	75	75
	Unif_Aïllada	199	157
	Unif_Mitgeres	25	21
Selva		785	424
	Plurifamiliar	2106	1087
	Rehabilitació	589	693
	Unif_Aïllada	675	537
	Unif_Mitgeres	296	282
		3666	2599



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA