



CIRCULAR INFORMATIVA NUM. 6 SOBRE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE COM A DOCUMENT PER ACREDITAR L'ANTIGUITAT DELS HABITATGES EN LA TRAMITACIÓ DE CÈDULES D'HABILITAT DE SEGONA OCUPACIÓ

Per tal d'acreditar l'antiguitat dels habitatges als efectes de la tramitació de les cèdules d'habilitat de segona ocupació i com a mesura de simplificació administrativa, des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'ha aprovat el document de declaració responsable per a agilitzar els processos de revisió dels expedients. L'aplicació de la declaració responsable té les següents particularitats en funció de si l'antiguitat de l'habitatge és anterior a l'11 d'agost de 1984 o bé si té una antiguitat compresa entre l'11 d'agost de 1984 i el 2 de novembre de 2012:

- En el cas de cèdules d'habilitat per habitatges anteriors a l'11 d'agost de 1984, el document de declaració responsable serà l'únic admès per acreditar l'antiguitat dels habitatges.
- Per els habitatges amb antiguitats compreses entre l'11 d'agost de 1984 i el 2 de novembre del 2012, la declaració responsable es considera prioritària per acreditar l'antiguitat dels habitatges, admetent alternativament altres documents admesos en dret.

Per tant, la declaració responsable permetrà la tramitació de les cèdules d'habilitat de segona ocupació mitjançant únicament dos documents, aquests seran el certificat d'habilitat o d'idoneïtat segons sigui el cas, per acreditar tècnicament l'habilitat i el document de la declaració responsable per acreditar l'antiguitat reflectida al certificat tècnic.

No obstant això, l'administració es reserva la capacitat de comprovar la veracitat de les dades indicades mitjançant el requeriment dels documents que acreditin el contingut de la declaració responsable. En aquest sentit, cal que durant la vigència de la cèdula d'habilitat la persona declarant mantingui en el seu poder qualsevol document admès en dret que acrediti l'antiguitat declarada de l'habitatge. Els criteris d'acceptació d'aquests documents són els indicats a la circular informativa num. 2 de data 12 de febrer de 2013. En el cas d'habitatges anteriors a l'11 d'agost de 1984 també s'admetrà l'informe d'antiguitat a què fa referència la circular informativa num. 5 de data 25 de juliol de 2013.

L'acreditació de l'antiguitat mitjançant la declaració responsable s'aplicarà en la revisió dels expedients de sol·licituds de cèdules d'habilitat de segona ocupació d'habitatges sense cèdula d'habilitat anterior o sense qualificació definitiva d'habitatges protegits, a partir del dia 2 de febrer de 2015¹.

S'adjunta el model RE-800 de declaració responsable de l'antiguitat de l'habitatge.

Barcelona, 20 de gener de 2015

Jordi Sanuy Aguilar

Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

¹ Excepcionalment i de manera transitòria, per tal de garantir la correcta adaptació del model de declaració responsable en la tramitació dels expedients, es preveu que fins el 3 de març de 2015 es puguin seguir tramitant les sol·licituds presentades presencialment mitjançant els criteris actuals